

RIOTEKS.RU



# ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «РТС КОПТЕВО»

г. Москва, проезд Черепановых, д.6, стр. 1,2,3

# ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «РТС КОПТЕВО»

**РТС**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР

«РТС Коптево» входит в сеть деловых центров «РТС», которая объединяет объекты в Москве и Московском регионе и работает под единым брендом.

Наличие собственной управляющей и эксплуатационной компаний в структуре группы упрощает для арендатора взаимодействие по всем вопросам эксплуатации, сервиса и сопровождения размещения.

Для арендатора это означает более предсказуемое качество управления, понятные стандарты обслуживания и дополнительную надежность при выборе площадки.

«РТС Коптево» — городской офисно-производственный комплекс, ориентированный на арендаторов, которым важно объединить офис, склад и операционную функцию в одной локации.

Благодаря выезду на Северо-Западную хорду и Ленинградское шоссе, пешей доступности до МЦК «Коптево», мощности 350 кВт, грузовой инфраструктуре и возможности аренды блоков от 900 м<sup>2</sup> объект подходит для широкого круга пользователей — от back-office и сервисных компаний до light industrial и e-commerce форматов.

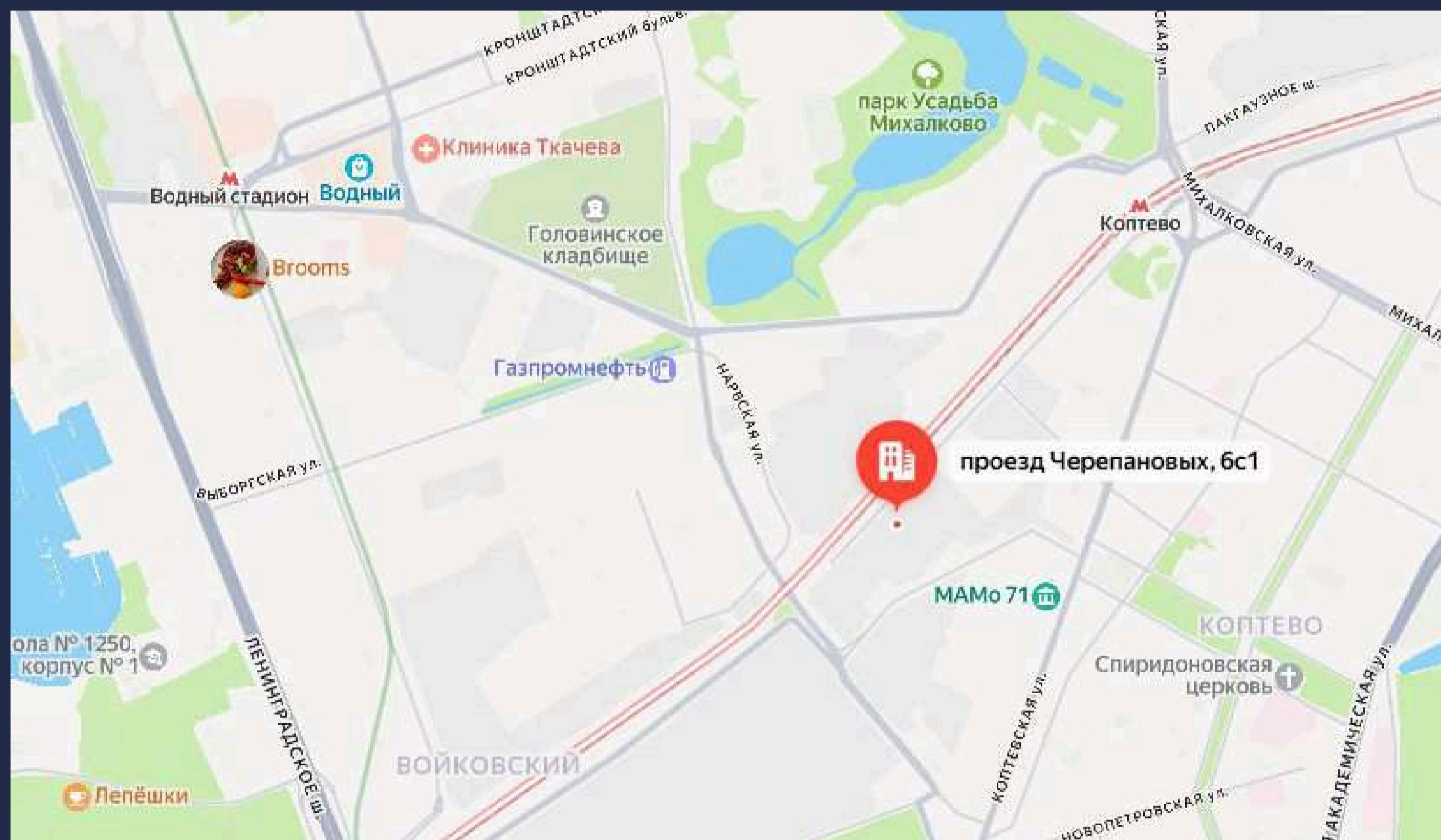
Преимущества:

- Городская локация для бизнеса, которому важна логистика и доступность для сотрудников
- Офисные, складские и производственные функции в одном объекте
- Гибкая нарезка площадей: от 900 м<sup>2</sup> до 9 000 м<sup>2</sup>
- Парковка 83 машиномест
- 350 кВт мощности и развитая грузовая инфраструктура (пандус, грузовые лифты, площадка для маневра фур) для операционного бизнеса.
- Профессиональное управление в рамках сети деловых центров «РТС».



# ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

г. Москва, проезд Черепановых, д.6, стр. 1,2,3



## АВТОМАГИСТРАЛИ

2,5 км

Северо-Западная хорда

3,8 км

Ленинградское шоссе

Удобный выезд в сторону ТТК и МКАД

## МЕТРОПОЛИТЕН/МЦК

3,5 км / 10 минут транспортом  
метро «Войковская»

3,5 км / 15 мин. транспортом  
метро «Водный стадион»

1 км / 10 мин. пешком  
МЦК «Коптево»

## НАЗЕМНЫЙ ТРАНСПОРТ

АВТОБУС:

72

ТРАМВАЙ

23, 30

## АЭРОПОРТЫ

25 км

а/п ШЕРЕМЕТЬЕВО

30–40 минут  
на автомобиле

## ВОКЗАЛЫ

11 км 25 мин.

Ленинградский  
вокзал

9 км 20 мин.

Савёловский  
вокзал

# СТРОЕНИЕ 1

**PTC**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР



18 200 м<sup>2</sup>

Площадь

350 кВт

Мощность

8

Этажей

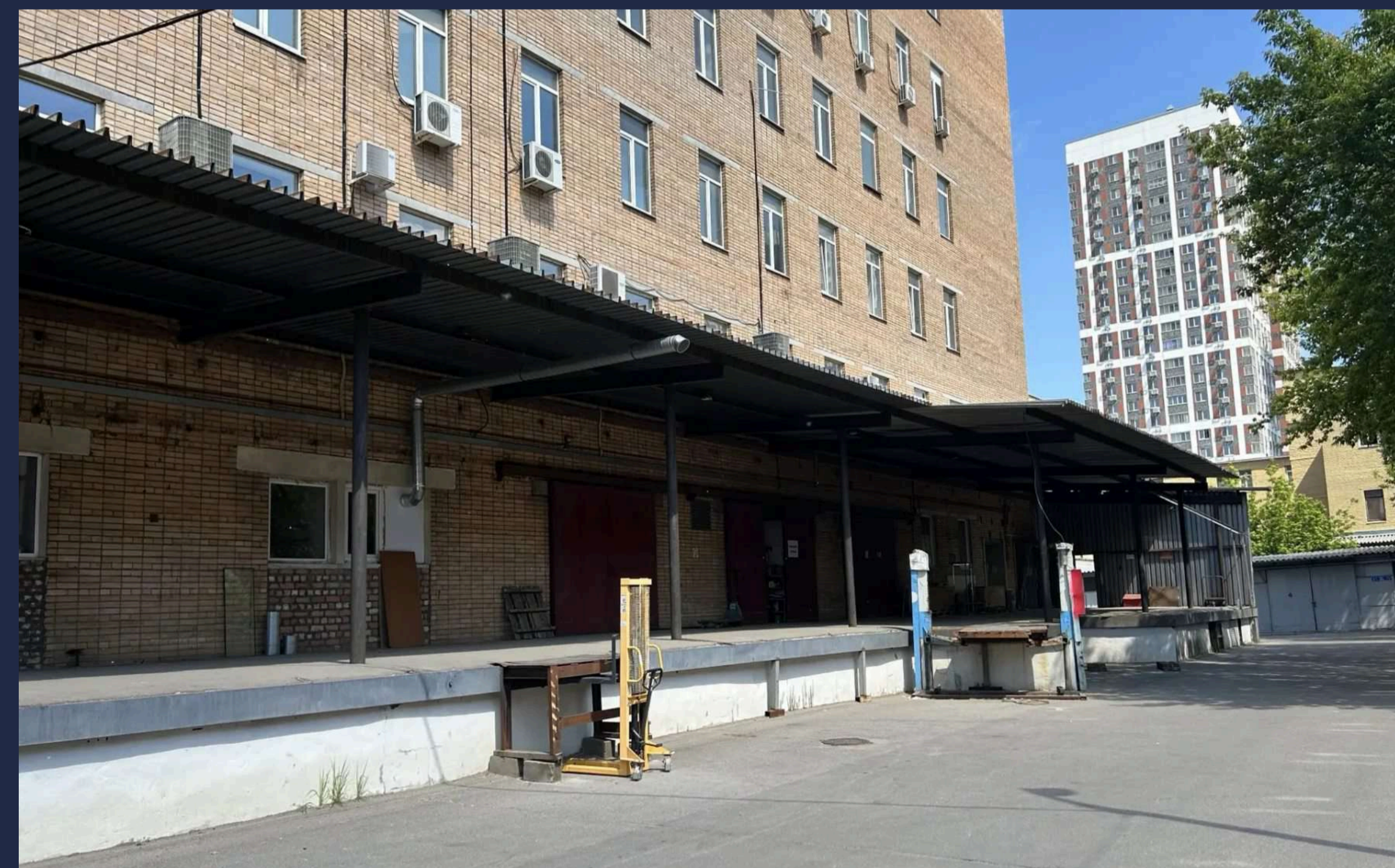
2

Пассажирских  
лифта, 630 кг

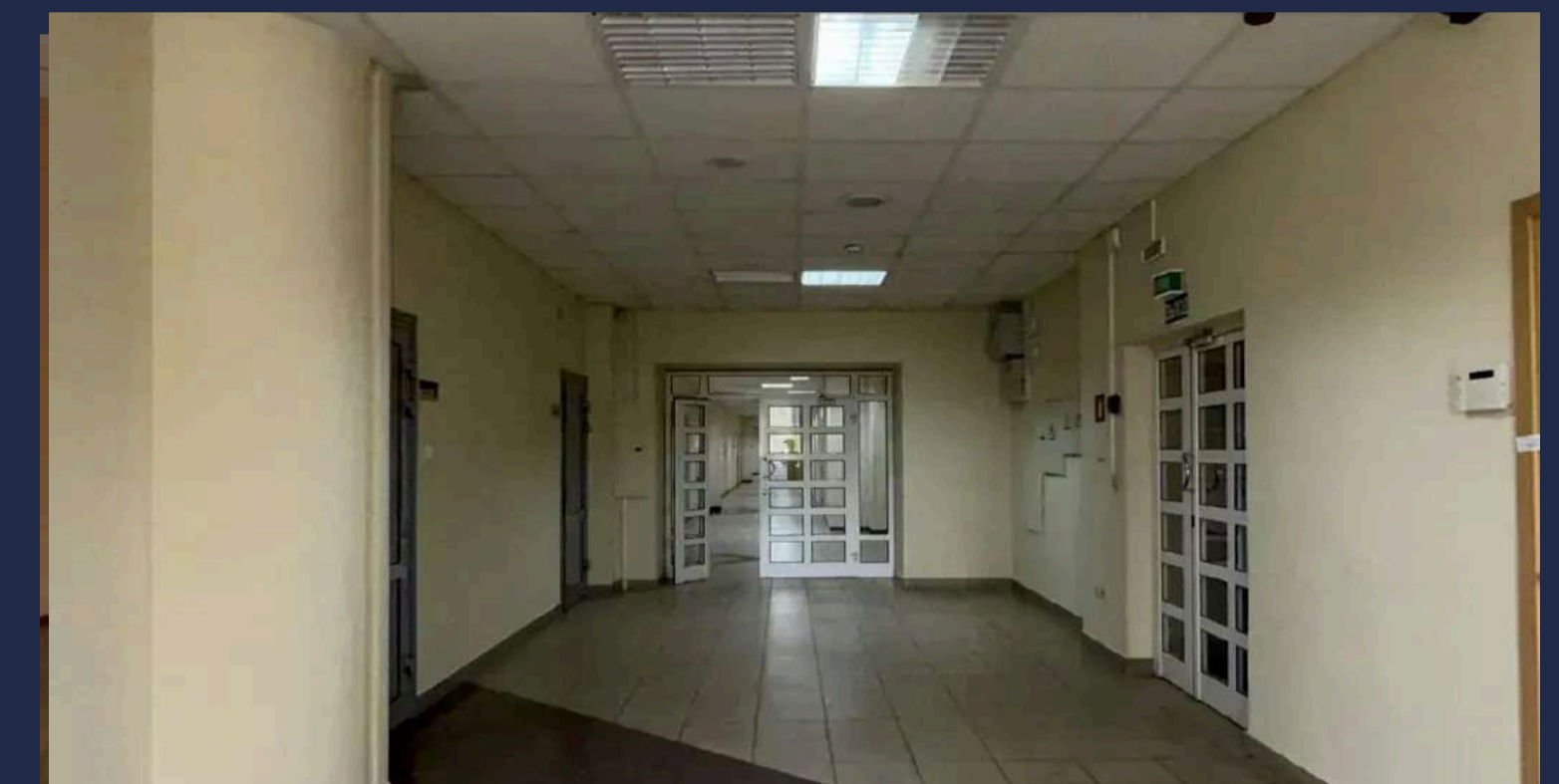
4

Грузовых  
лифта, 2 тонны

ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО ПАНДУСОМ ДЛЯ УДОБСТВА ПРОВЕДЕНИЯ  
ПОГРУЗОЧНО- РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ.  
ВЫСОТА ВОРОТ: 2.5 М

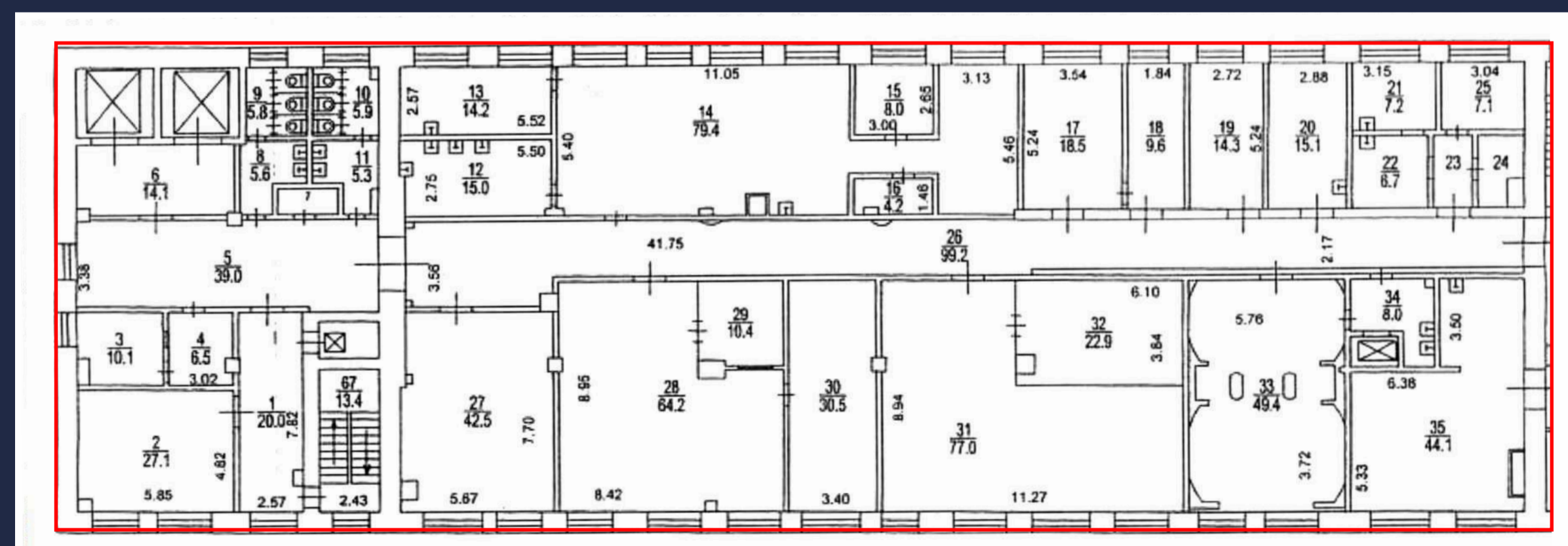


# ОФИСЫ



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОЕНИЕ	ЭТАЖ	БЛОК	м <sup>2</sup> /месяц	м <sup>2</sup> /год	за помещение/в месяц	НАЗНАЧЕНИЕ
1	2	756 м <sup>2</sup>	1375 Р	16 500 Р	1 039 775 Р	офис

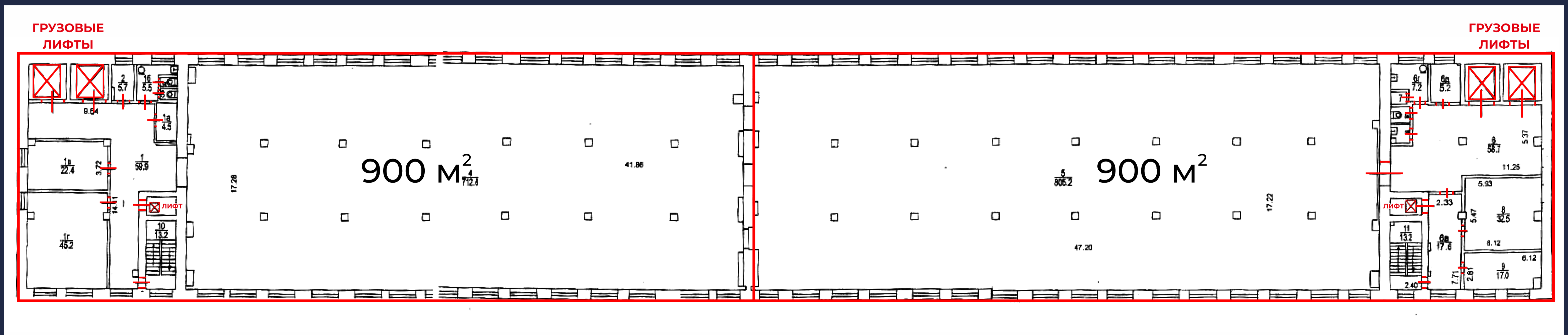


# СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОЕНИЕ	ЭТАЖ	БЛОК	м <sup>2</sup> /месяц	м <sup>2</sup> /год	за помещение/в месяц	НАЗНАЧЕНИЕ
1	4	1833 м <sup>2</sup>	1375 Р	16 500 Р	2 520 512 Р	склад/производство



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

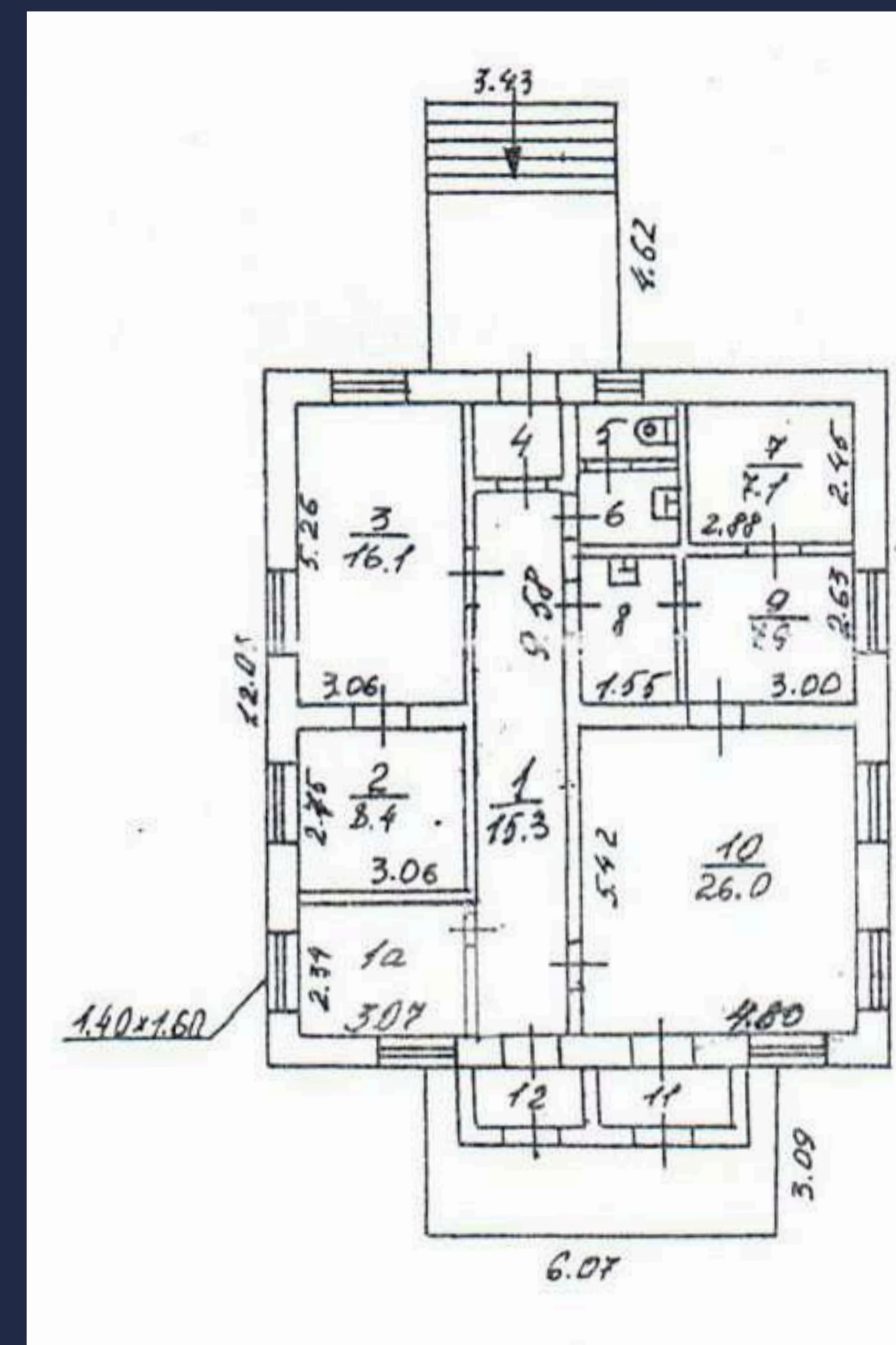


ГК «РИОТЭКС» ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ ПЛОЩАДИ  
В ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ «РТС КОПТЕВО»

СТРОЕНИЕ	ЭТАЖ	БЛОК	м <sup>2</sup> /месяц	м <sup>2</sup> /год	за помещение/в месяц	НАЗНАЧЕНИЕ
1	8	930 м <sup>2</sup>	1375 Р	16 500 Р	1 278 750 Р	склад/производство
1	8	1853 м <sup>2</sup>	1375 Р	16 500 Р	2 547 875 Р	склад/производство
1	7	1855 м <sup>2</sup>	1375 Р	16 500 Р	2 551 175 Р	склад/производство
1	6	1830 м <sup>2</sup>	1375 Р	16 500 Р	2 517 350 Р	склад/производство
1	5	1859 м <sup>2</sup>	1375 Р	16 500 Р	2 556 812 Р	склад/производство
1	1	259 м <sup>2</sup>	1583 Р	19 000 Р	411 191 Р	склад/производство
1	1	790 м <sup>2</sup>	1583 Р	19 000 Р	1 251 783 Р	склад/производство
	1	85 м <sup>2</sup>	833 Р	10 000 Р	70 833 Р	гараж холодный

# СТРОЕНИЕ 3

Площадь 100 м<sup>2</sup>



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЭТАЖ	БЛОК	СТОИМОСТЬ	НАЗНАЧЕНИЕ
1	103 м <sup>2</sup>	36 000 Р (за м <sup>2</sup> /год)	ОСЗ

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «РТС КОПТЕВО»

**РТС**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР

Общая площадь	19 000 м <sup>2</sup>
Планировка	смешанная
Высота потолков	1 этаж - 3,20 м, с 2 по 8 этажи - 3,75м
Класс объекта	B
Этажность	8
Машиномест	83
Корпуса	3
Пассажирские лифты	2
Грузовые лифты	4
Мощность	350кВт
Охрана	круглосуточная, система видеонаблюдения
Контроль доступа	электронно-пропускная система
Пожарная безопасность	спринклерная система
Вентиляция	приточно-вытяжная
Кондиционирование	центральная система кондиционирования
Интернет/телефония	выбор провайдера
Предоставление юр.адреса	есть
Услуги клининга	разнообразие тарифов
Эксплуатация	«Эксплуатационная компания «РИОТЭКС»
Управление	«Управляющая компания «РИОТЭКС»

# БИЗНЕС РТС ЦЕНТР



**РТС СЕЛИГЕРСКАЯ**  
Москва, Дмитровское шоссе, д.85



**РТС ВАРШАВСКИЙ**  
Москва, Варшавское шоссе, д.148



**РТС ИЗМАЙЛОВСКИЙ**  
Москва, ул. 2-ая Прядильная, д.1



**РТС ЧЕРТАНОВСКАЯ**  
Москва, мкр-н Северное Чертаново, д.1А, к.1



**РТС АВТОЗАВОДСКАЯ**  
Москва, ул.Автозаводская улица, д.14



**РТС АЛТУФЬЕВСКИЙ**  
Москва, ул.Пришвина, д.8, д.8 к. 1-2



**РТС СВИБЛОВО**  
Москва, ул.Кольская, д.2, к.4



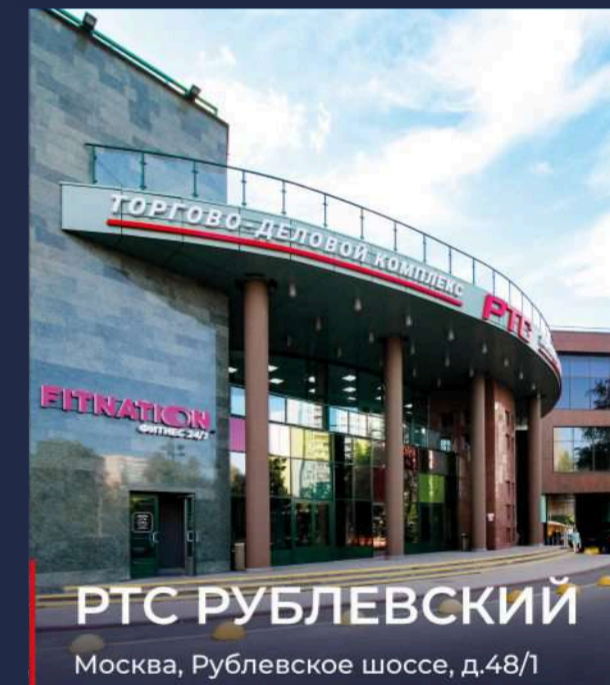
**РТС ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ**  
Москва, ул.Земляной Вал, д.50А, стр.3



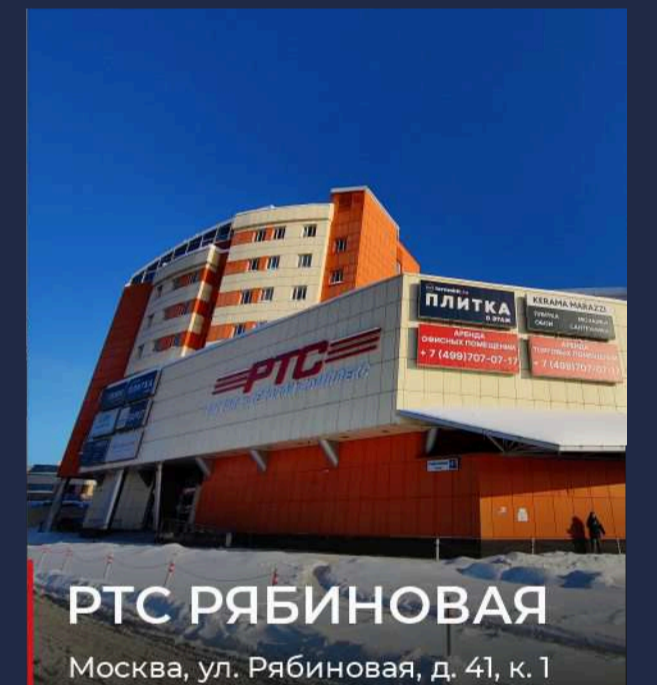
**РТС ПАРТИЗАНСКАЯ**  
Москва, ул.Мироновская, д.25



**РТС ТАГАНСКИЙ**  
Москва, ул.Средняя Калитниковская, д.26/27, стр.1



**РТС РУБЛЕВСКИЙ**  
Москва, Рублевское шоссе, д.48/1



**РТС РЯБИНОВАЯ**  
Москва, ул. Рябиновая, д. 41, к. 1



**РТС НАГАТИНСКИЙ**  
Москва, Хлебозаводский проезд, д.7, стр.10



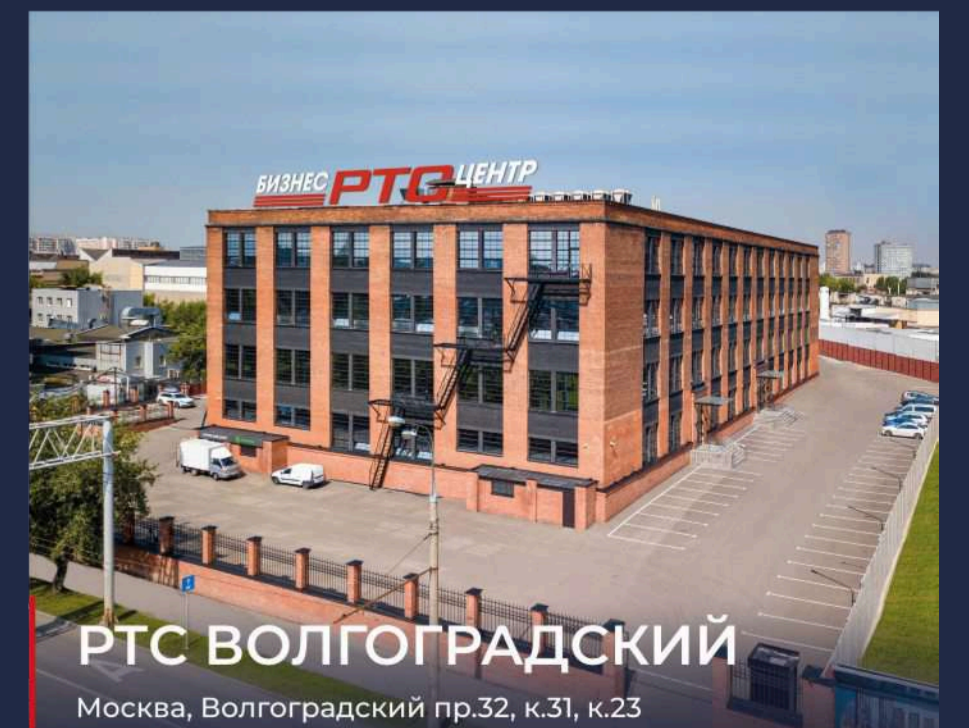
**РТС ОБРУЧЕВА**  
Москва, ул.Обручева, д.52, стр.3



**РТС СЕМЕНОВСКИЙ**  
Москва, ул.Ибрагимов, д.31; д.31, к.47



**РТС МЕДВЕДКОВО**  
Москва, пр. Чермянский, д.7



**РТС ВОЛГОГРАДСКИЙ**  
Москва, Волгоградский пр.32, к.31, к.23

# СЕТЬ ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ «РТС»



КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА,  
РАБОТАЮЩИХ ПОД ЕДИНЫМ БРЕНДОМ.

В собственности Компании 18 бизнес-центров класса А и В+, соответствующих современным требованиям Арендаторов. Мы можем предоставить помещения в аренду на выбор по логистике и адресно, учитывая транспортную карту покрытия/расположения «РТС» по Москве.

Деловые центры «РТС» — это современные и технологичные пространства для комфортной и плодотворной работы и отдыха. Наши арендаторы гарантированно получают высокое качество управления и эксплуатации, а также все преимущества развитой внутренней инфраструктуры объектов. Работая с 2005 года, девелопер стал надежным собственником крупнейшей сети деловых центров Московского региона и проверенным партнером для арендаторов.

Собственная Управляющая компания и Эксплуатационная компания освобождает клиентов от лишних забот, предлагают широкий спектр услуг внутри одной Компании без посредников, начиная от предоставления юридических адресов и ведения корреспонденции, до оборудования и ремонта офисов, технического сопровождения, услуг переезда и онлайн-координатора, поэтому наши партнеры, полностью сосредоточены на развитии своего бизнеса.

# ПАРТНЁРЫ И АРЕНДАТОРЫ

**PTC**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР

**ASUS**

 **СКБ Контур**

 **TANTOS**

**ЛАБТЕХ**

 **ФАКЕЛ**  
СПЕЦОДЕЖДА

**CSVТ**

 **УНИВЕРСИТЕТ  
СИНЕРГИЯ**

**BARDINI**

 **СМ-Клиника**

 **БИОКОМПЛЕКС**  
переработка и утилизация отходов

 **ПРАВОВЕСТ**  
СИСТЕМА ГАРАНТ

**INVITRO**

 **принтэко**

 **ШАНС**  
группа компаний

 **ПРАВОВЕСТ**  
СИСТЕМА ГАРАНТ

 **азбука вкуса**

 **СЕМЕЙНЫЙ  
ДОКТОР**

 **НЕОТЕТАНК**  
Гарантия надёжности

 **МОРЕМАНИЯ**

**VOITH**

**SPAR** 



# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Мы готовы, в любое время, по запросу предоставить более детальную информацию по объекту.

---

## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

## ОТДЕЛ АРЕНДЫ

Тел. : +7 (499) 707-07-17

E-mail: [arenda@rioteks.ru](mailto:arenda@rioteks.ru)

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

[rioteks.ru](http://rioteks.ru)