### ГАЛЕРЕЯ (Д) ЛАПИНО



### $3000 \, \text{M}^2$

общая площадь

1/1

этажность

3

входные группы

### Наземный

паркинг

### О ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕЕ

Отдельно стоящее здание на 1-ой линии 1-го Успенского шоссе в окружении элитных коттеджных поселков района Рублевки.

Здание состоит из 1 надземного и 1 подземного этажей. Фасад имеет привлекательный внешний вид за счет больших витринных окон, высоких потолков и современной качественной отделки.

Формат здания: торговая галерея. Концепция Галереи предусматривает торговлю высококачественными товарами и услугами премиального класса.

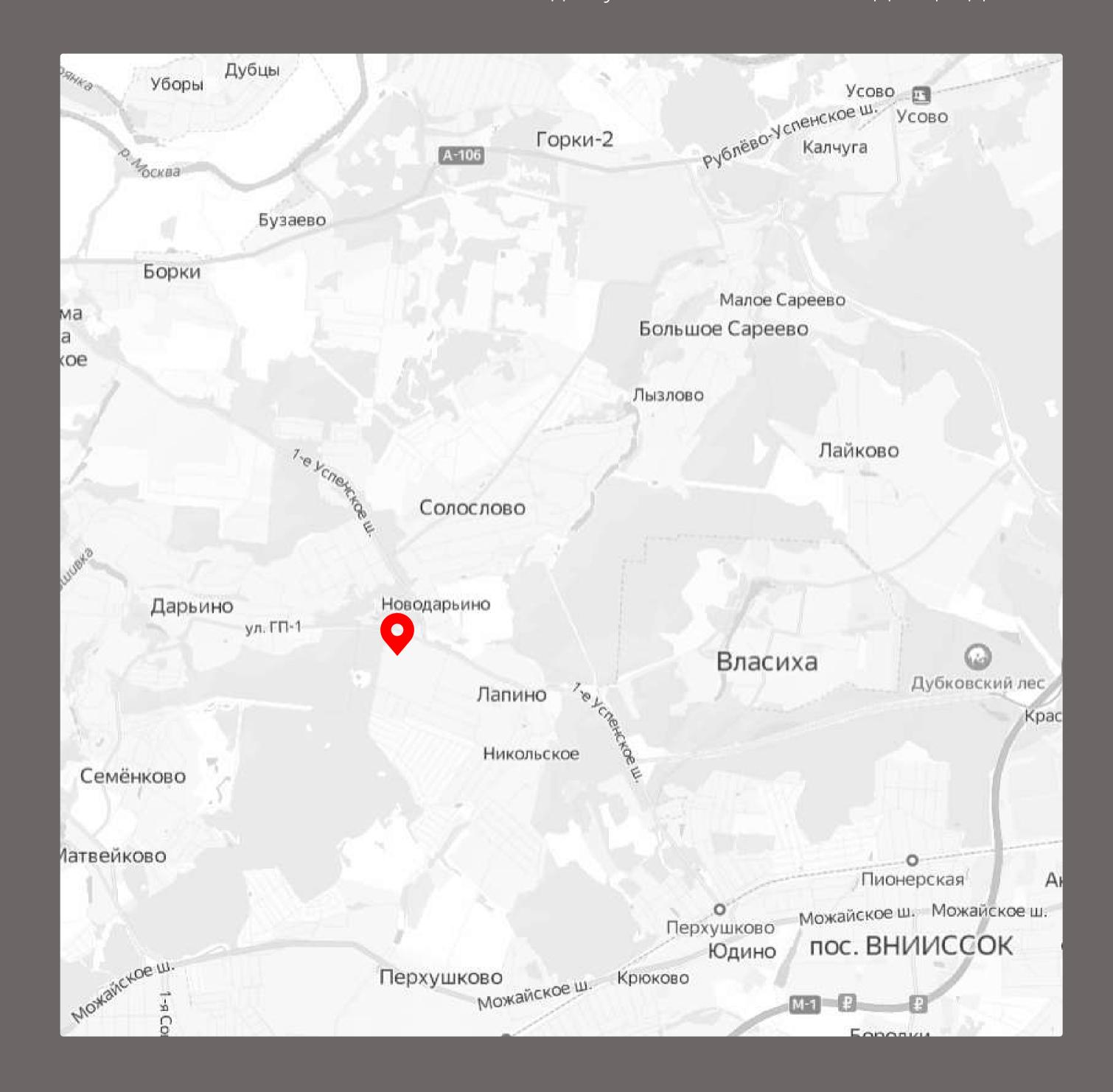
Удобная транспортная доступность: 1-е Успенское шоссе соединяет Рублёво-Успенское и Можайское шоссе.

Объект находится в непосредственной близости от элитных коттеджных комплексов: Горки, Барвиха, Жуковка, Лапино, Лапино-Град, Новое Лапино.

На территории имеется собственная наземная парковка для посетителей.

## PACIOAOXEHIE PACIOAOXEHIE

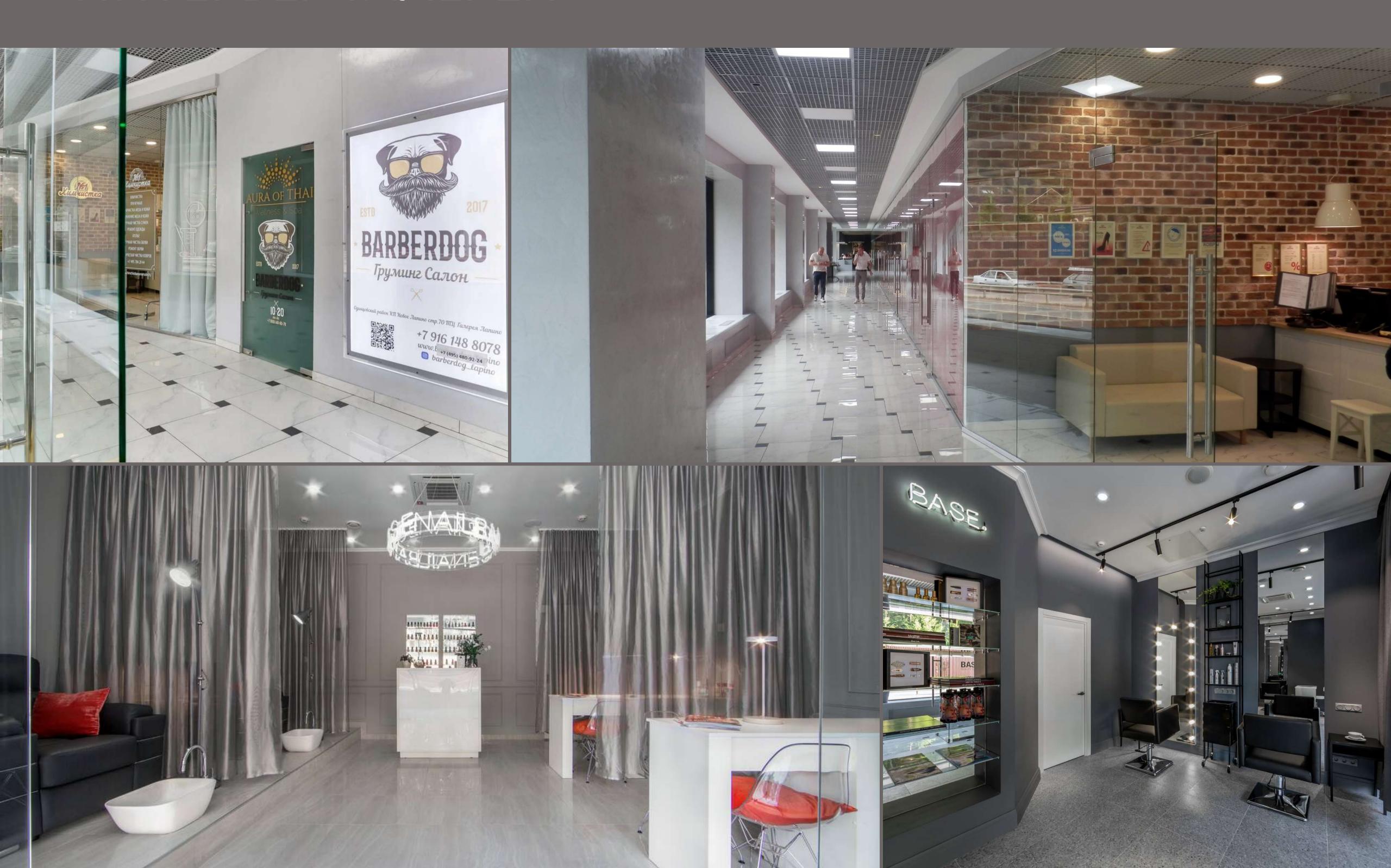
Московская область Одинцовский район Деревня Лапино Микрорайон Радуга Строение 70 Первая линия 1-го Успенского шоссе в окружении коттеджных поселков Рублевки. Транспортная доступность обеспечивается 1-м Успенским шоссе, а также близостью Можайского шоссе и доступной близостью МКАД и ЦКАД.



### ЭКСТЕРЬЕР ГАЛЕРЕИ



### ИНТЕРЬЕР ГАЛЕРЕИ



# TEXHUYECKNE XAPAKTEPNCTNKN

| Общая площадь         | 3 0000 м <sup>2</sup>               |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Высота потолков       | до 3 метров                         |
| Входная группа        | 3                                   |
| Паркинг               | наземный                            |
| Расширенный доступ    | 24/7                                |
| Вентиляция            | приточно-вытяжная                   |
| Кондиционирование     | центральное                         |
| Отопление             | центральное                         |
| Система пожаротушения | автоматическая                      |
| Безопасность          | охрана и видеонаблюдение            |
| Эксплуатация          | Эксплуатационная компания «РИОТЭКС» |
| Управление            | Управляющая компания «РИОТЭКС»      |

### АРЕНДАТОРЫ ГАЛЕРЕИ

#СУПЕРМАРКЕТ «АЗБУКА ВКУСА» #СПА-САЛОН ТАЙСКОГО МАССАЖА «AURA OF THAI» #АПТЕКА «ПРЕМИУМФАРМА» #ХИМЧИСТКА №1 #ГРУМИНГ-САЛОН «BARBERDOG» #МАГАЗИН ТОВАРОВ ДЛЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА «ГРИЛЬ ЦЕНТР»



#САЛОН КРАСОТЫ «BASE BEAUTY STUDIO» #САЛОН БЫТОВЫХ УСЛУГ #МАГАЗИН ЦВЕТОВ #МАГАЗИН ПОДАРКОВ И СУВЕНИРОВ #БАНКОМАТЫ

### KOHLAKTHAS NHOPNALINS

#### ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

#### ОТДЕЛ АРЕНДЫ

Тел.: +7 (499) 707-07-17 E-mail: arenda@rioteks.ru

### ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

www.rioteks.ru

