



БИЗНЕС-ЦЕНТР
РТС СЕЛИГЕРСКАЯ



БИЗНЕС РТС ЦЕНТР

АПАРТАМЕНТЫ
ТАУНХАУСЫ
РИТЕЙЛ
В ЭТОМ ДОНЕ
8 495 374 55 88

ВЕЛОПАРК

ФУТБОЛ-КЛУБ

КИБЕРКЛУБ

СТУДИЯ КРАСОТЫ

АПТЕКА

ТОРГОВАЯ РТС ГАЛЕРЕЯ

АПТЕКА

ПАРАМЕТРЫ

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР

18 500 м²

общая площадь

B+

класс объекта

6

этажность

250 м/м

паркинг

4

лифтов

43

налоговая

ОПИСАНИЕ

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР



БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ — 6-ти этажный деловой центр класса В+, расположенный в САО города Москвы, на пересечении Дмитровского и Коровинского шоссе, 5 мин. пешком до станции метро Селигерская.

В деловом комплексе предусмотрено все для комфортного и эффективного функционирования компаний-арендаторов. Современные инженерные системы, уютные зоны общего пользования, оптимальные планировочные решения и собственная профессиональная Управляющая компания.

Здание оснащено системами кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной сигнализацией. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением.

В основе оформления экстерьера лежит панорамное остекление, которое удачно сочетается с вертикальными декоративными элементами фасада из натурального камня. Минималистичный стиль и внимание к деталям — принципы, которые легли в дизайн-концепцию проекта.

Обслуживание делового центра и систем осуществляется по корпоративным стандартам комфорта, функциональности и надежности сети бизнес-центров «РТС».

ЭКСТЕРЬЕР

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР



ИНТЕРЬЕР

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР



- 2-х уровневое торговое пространство
- Отдельные входы группы помещений нижнего уровня
- Рекламные возможности на фасаде здания / 1 линия
- Общее рекреационное пространство
- Торговая и сервисная составляющая: супермаркет, заведения общественного питания, кафе, ресторан, аптека, магазины, предприятия услуг
- Аренда от собственника

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

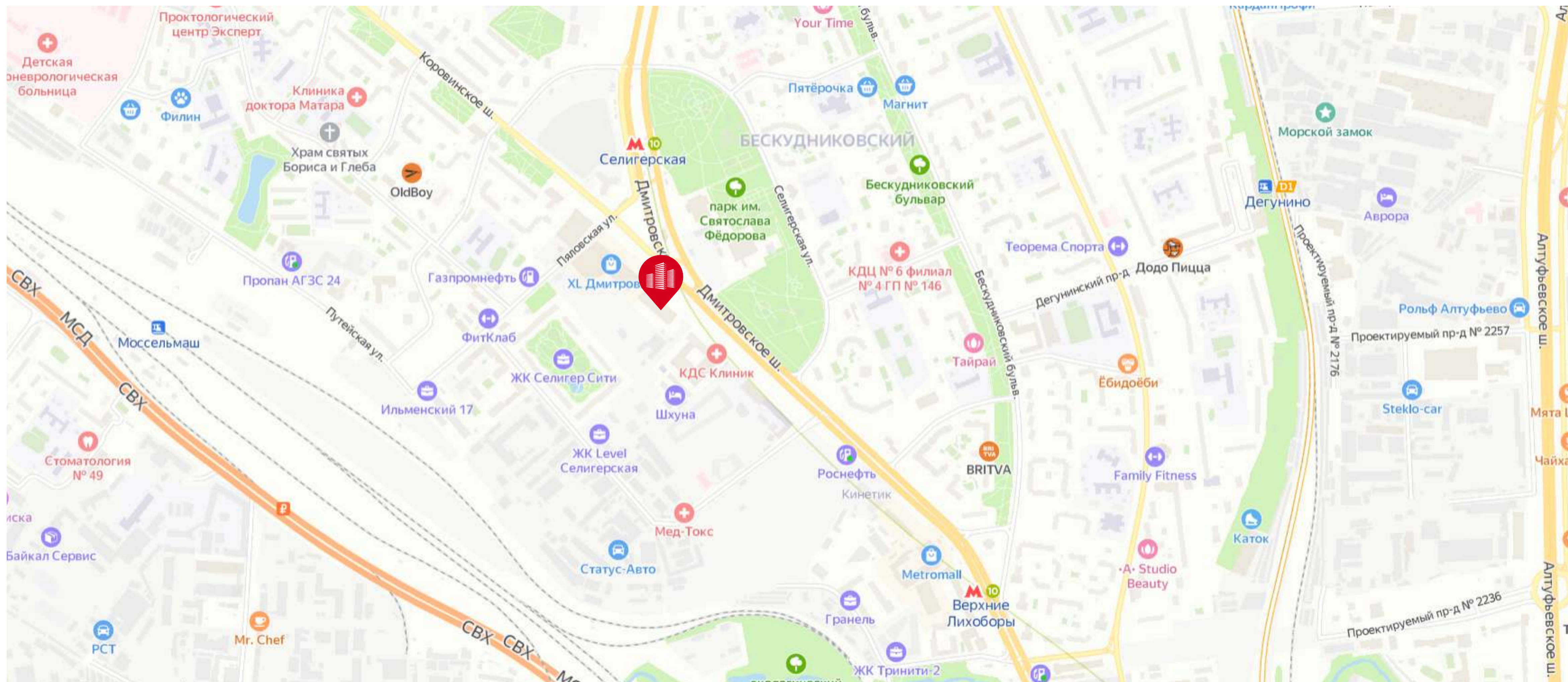
БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ

РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес: Москва, Дмитровское ш., д. 85 | Район: Западное Дегунино (САО)



Добираться до бизнес-центра одинаково удобно, как на личном, так и на общественном транспорте. Деловой комплекс расположен на пересечении Дмитровского и Коровинского шоссе, в 5 мин. от ст. м. Селигерская. Граничит с жилым комплексом Селигер-Сити от MR Group и торговым комплексом XL Дмитровка.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Адрес: Москва, Дмитровское ш., д. 85 | Район: Западное Дегунино (САО)

АВТОМАГИСТРАЛИ

Дмитровское шоссе
Коровинское шоссе
Северо-Западная хорда

МЕТРОПОЛИТЕН

5 мин.

пешком
до ст. м. Селигерская

12 мин.

пешком
до ст. м. Верхние Лихоборы

НАЗЕМНЫЙ ТРАНСПОРТ

МАРШРУТЫ АВТОБУС

179, т78, т56, 215,
194, 563, т36, 763,
591, 994

АЭРОПОРТЫ

21 км

а/п ШЕРЕМЕТЬЕВО

44 км

а/п ВНУКОВО

59 км

а/п ЖУКОВСКИЙ

62 км

а/п ДОМОДЕДОВО

ВОКЗАЛЫ

15 км

Казанский вкз.
Ленинградский вкз.
Ярославский вкз.

18 км

Курский вкз.

11 км

Рижский вкз.

11 км

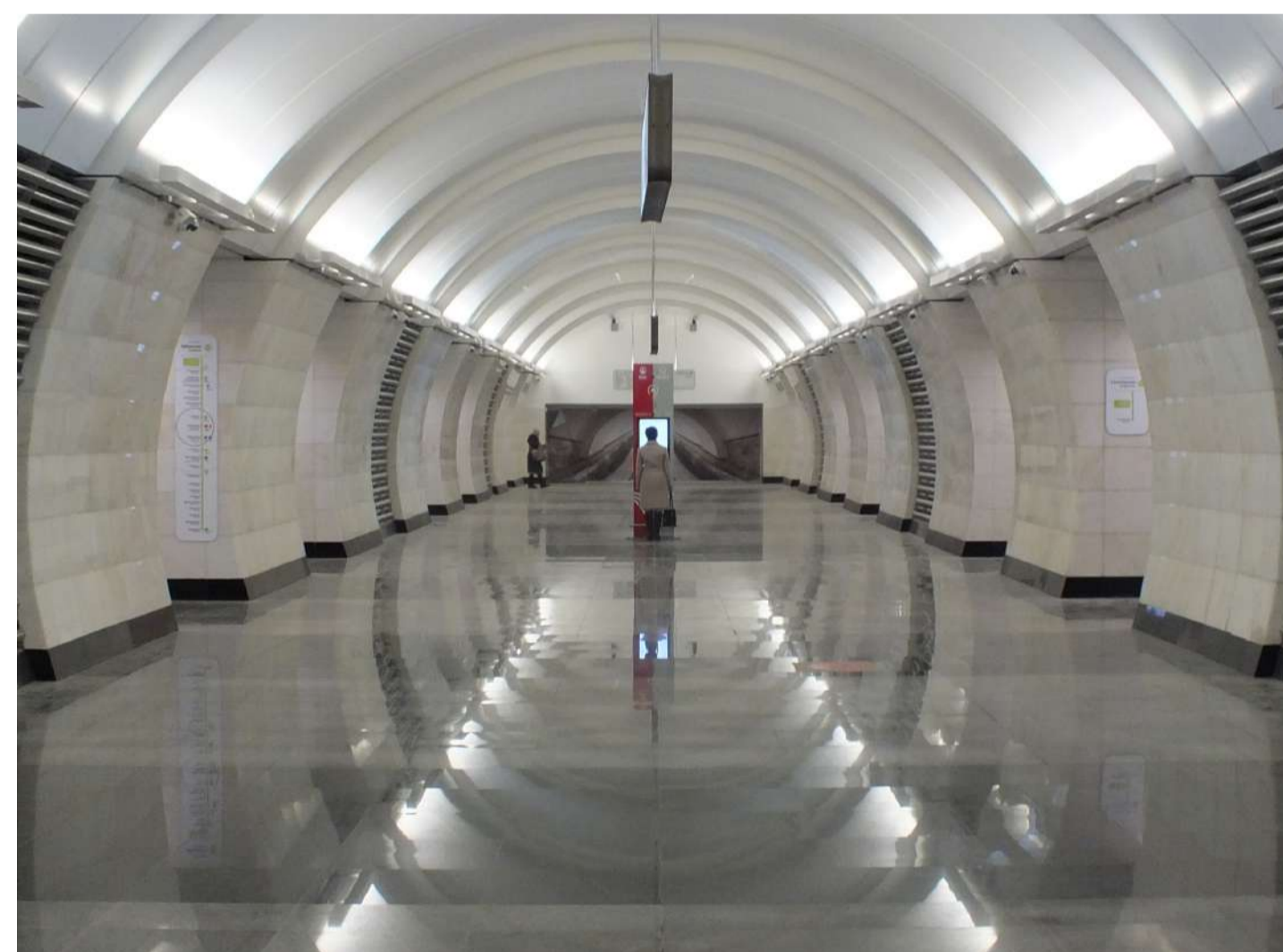
Белорусский вкз.

16 км

Киевский вкз.

19 км

Павелецкий вкз.



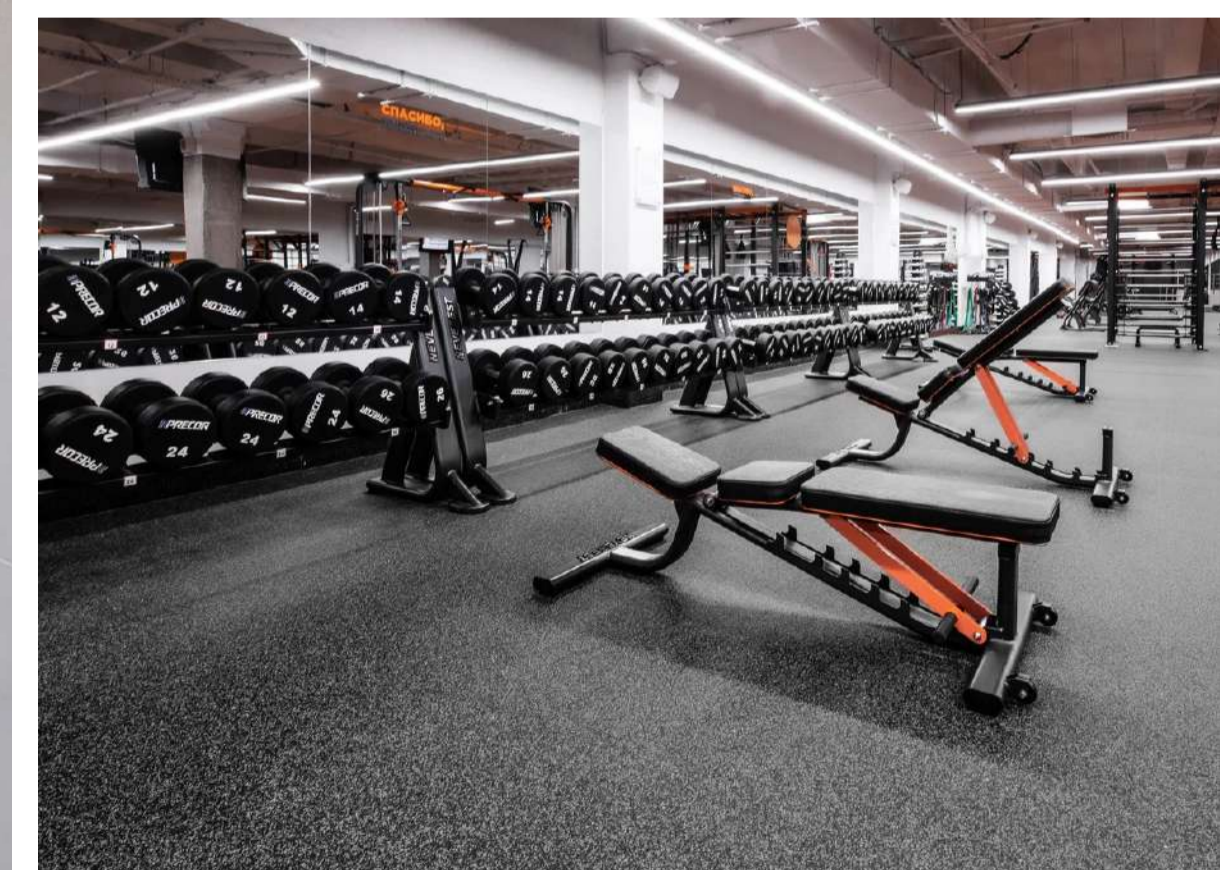
ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БИЗНЕС-ЦЕНТР «PTC» СЕЛИГЕРСКАЯ

К услугам арендаторов и гостей бизнес-центра предусмотрена развитая внутренняя инфраструктура.

Бизнес-центр имеет собственную Торговую галерею — 2-х уровневое торговое пространство с отдельными входами, включающее кафе, рестораны, аптеку, дискаунтер «Чижик» и ряд специализированных магазинов.

В деловом комплексе функционирует современный фитнес-центр сети фитнес-клубов SPIRIT.FITNESS — 2 этажа спорта, общей площадью 1 800 м² в Loft-стиле, просторные залы, открытые планировки и светлые помещения.

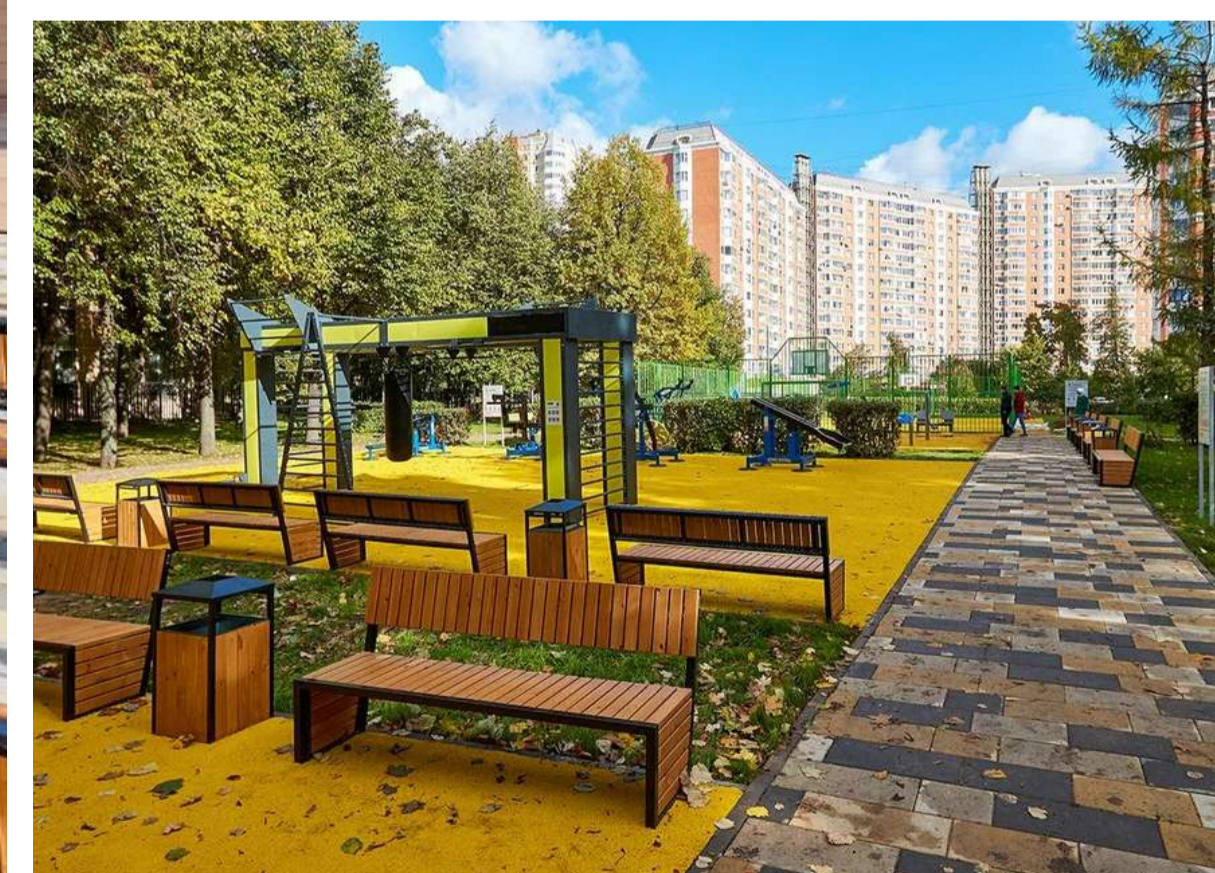
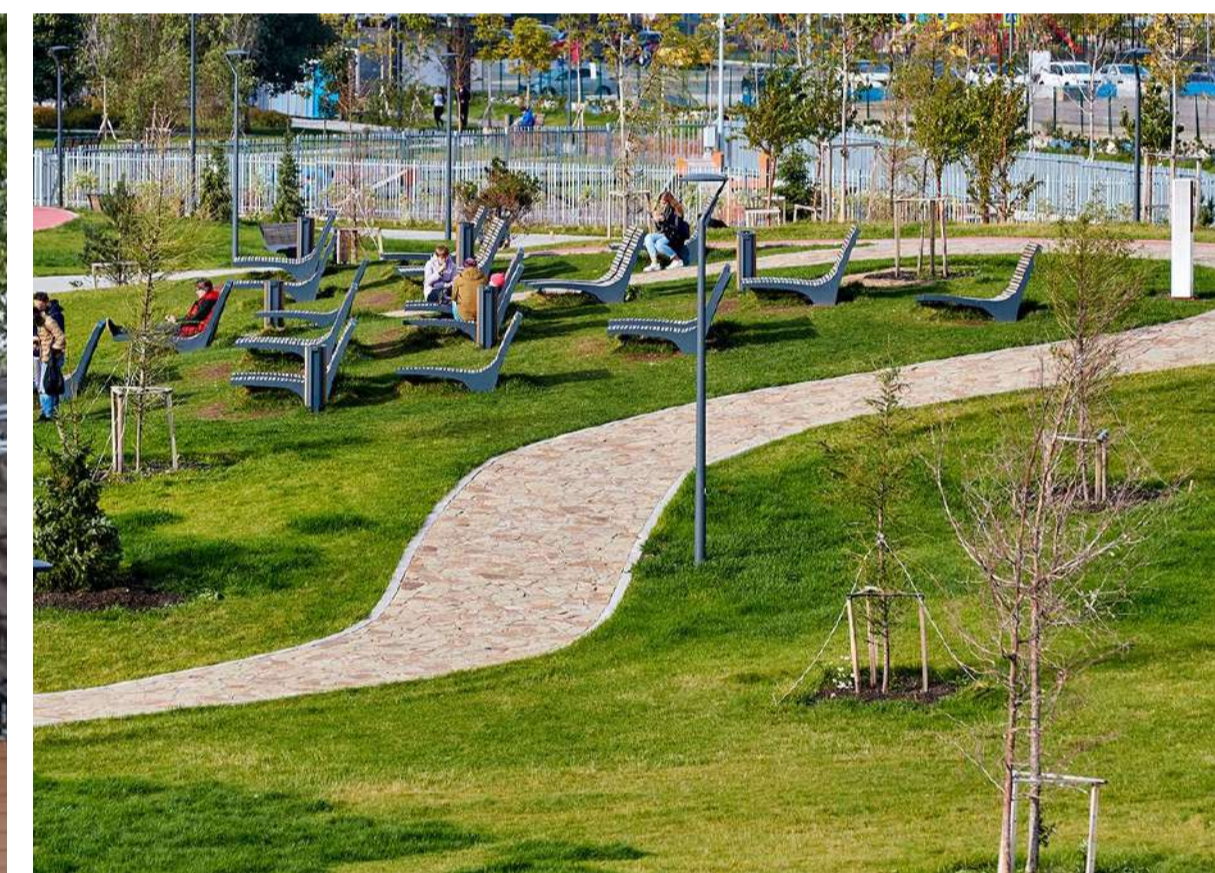
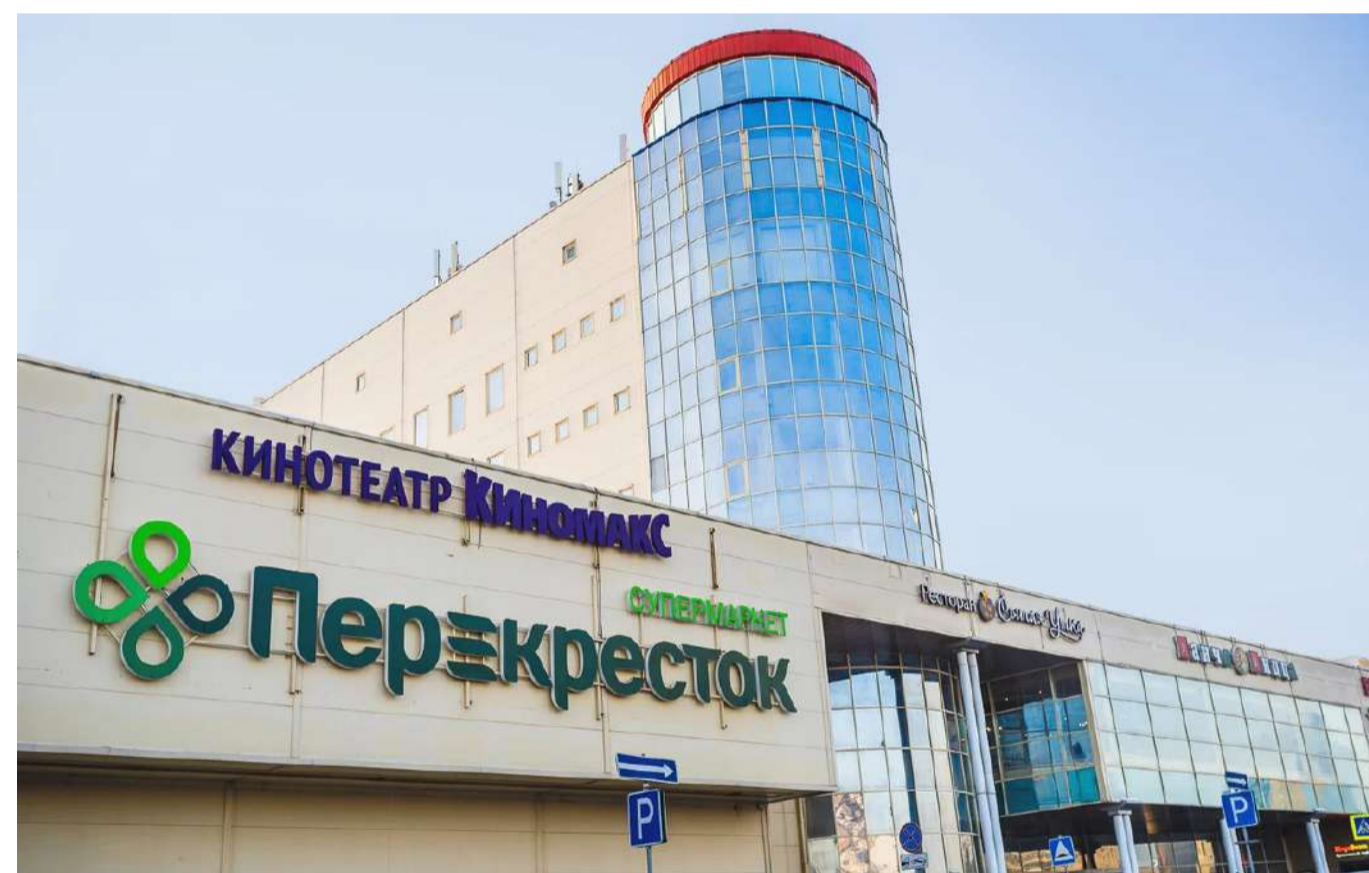


ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ

В непосредственной близости от офисного центра расположен современный торгово-развлекательный комплекс «XL». Территория ТРЦ объединяет в себе самые популярные магазины, сервисы и услуги, кинотеатр, детский развлекательный центр и большое количество различных концепций общественного питания — от фуд-корта до полноценных ресторанов.

Отдохнуть от работы и насладиться природой можно в парке имени Святослава Федорова, расположенного в паре минут ходьбы от бизнес-центра. «Парк имени Святослава Фёдорова» — парк площадью 13,9 га на севере Москвы в Бескудниковском районе. Расположен между Дмитровским шоссе и ул. Селигерская. Добраться до парка от бизнес-центра можно по подземному переходу «Селигерский».



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» СЕЛИГЕРСКАЯ

Общая площадь	18 500 м ²
Фасад	стеклянный, вентилируемый
Отделка офисного блока	готовы к эксплуатации
Этажность	6 этажей
Лифты	4 шт.
Охрана	24/7, система видеонаблюдения
Контроль доступа	электронно-пропускная система
Противопожарная система	спринклерная
Вентиляция	приточно-вытяжная
Кондиционирование	центральное
Интернет / Телефония	выбор провайдера
Предоставление юр. адреса	есть
Услуги клининга	разнообразие тарифов
Эксплуатация	«Эксплуатационная компания «РИОТЭКС»
Управление	«Управляющая компания «РИОТЭКС»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Мы готовы, в любое время, по запросу предоставить более детальную информацию по объекту и помещениям!

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская,
д. 26/27, стр. 1

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

Тел.: +7 (499) 707-07-17
E-mail: arenda@rioteks.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

rioteks.ru