

A КЛАСС

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС  
РТС РУБЛЕВСКИЙ

RIOTEKS.RU



ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС

РТС

**FITNATION**  
ФИТНЕС 24/7





# КОНЦЕПЦИИ

РТС «Рублевский» — современный торгово-деловой комплекс, расположенный на западе Москвы на Рублевском шоссе, на расстоянии 50 м. от станции м. Крылатское

Новый функциональный формат ТДК объединяет в себе деловое и торговое пространство.

Офисный блок занимает часть 2-го и 3-го этажей здания.

Торговое пространство занимает -1, 1-ый и части 2-го и 3-го этажей ТДК, и представлено якорными арендаторами: многофункциональный фитнес-центр FITNATION, супермаркет EUROSPAR, сеть off-price магазинов FAMILIA, а также флагманские рестораны Моремания и THE БЫК.

Также в торговой галерее представлен большой выбор торговых и сервисных услуг: аптека, кофейня, салон красоты, барбершоп, магазины, предоставляющие различные виды товаров.

На прилегающей территории ТДК предусмотрена большая наземная парковка на 150 машиномест.

Здание включает 4 этажа и имеет 3 центральных входа.  
Общая площадь объекта — 16 655 м<sup>2</sup>.

**16 655 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

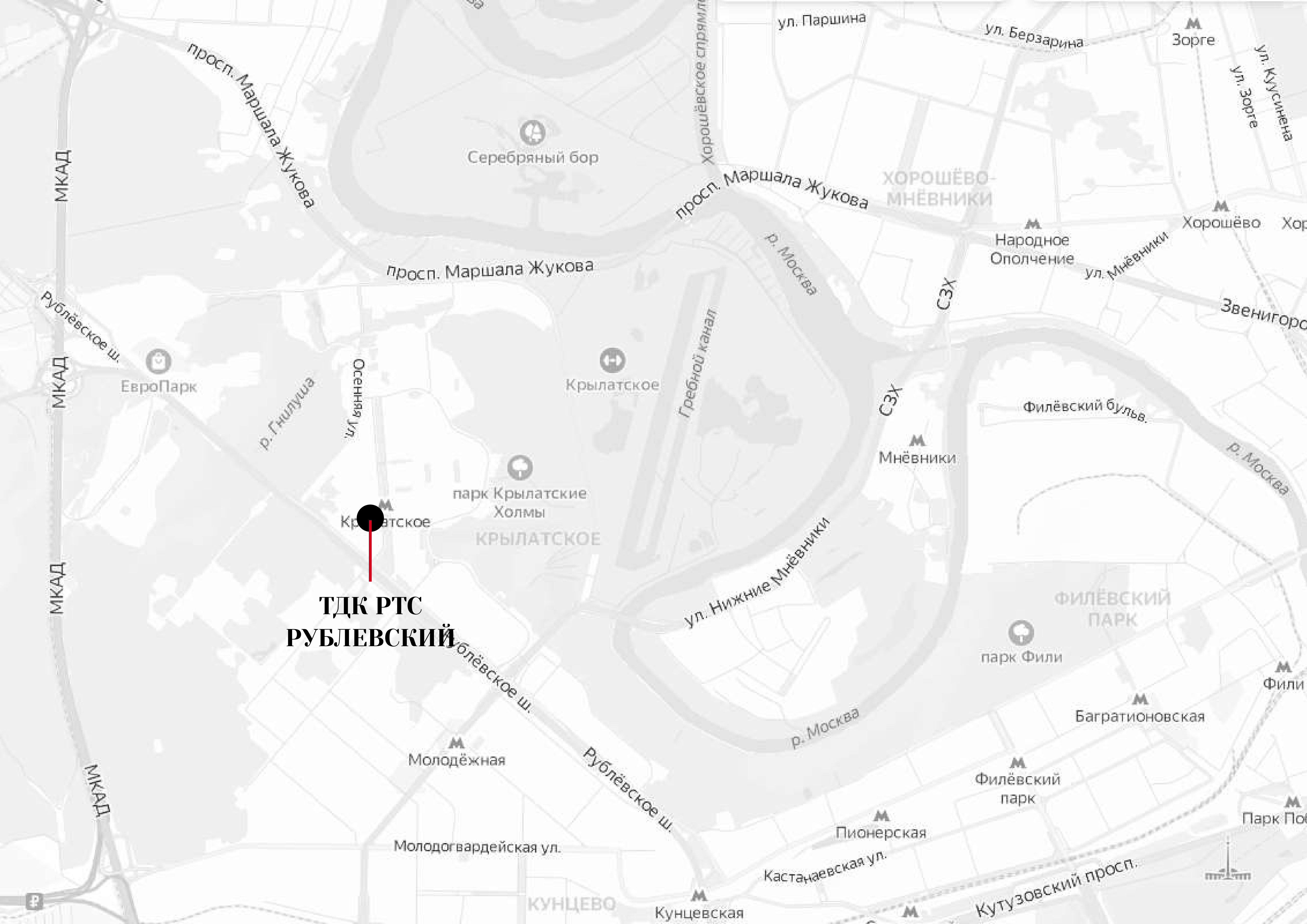
**A**  
Класс

**4**  
Этажность

**3**  
Входные группы

**150 м/м**  
Паркинг

**№31**  
Налоговая



**ТДК РТС  
РУБЛЕВСКИЙ**

МКАД

МКАД

МКАД

МКАД

просп. Маршала Жукова

просп. Маршала Жукова

просп. Маршала Жукова

ул. Берзарина

ул. Паршина

Зорге

ул. Куусинена  
ул. Зорге

Серебряный бор

ХОРОШЕВО-МНЁВНИКИ

Народное Ополчение

Хорошёво

ул. Мнёвники

Звенигоро

Рублёвское ш.

ЕвроПарк

р. Гнилуша

Осенняя ул.

Крылатское

Гребной канал

р. Москва

СЗХ

Филёвский бульв.

р. Москва

Крылатское

парк Крылатские Холмы  
КРЫЛАТСКОЕ

Мнёвники

ул. Нижние Мнёвники

ФИЛЁВСКИЙ ПАРК

парк Фили

Фили

Багратионовская

Молодёжная

Рублёвское ш.

Рублёвское ш.

р. Москва

Филёвский парк

Пионерская

Молодогвардейская ул.

Кастанаевская ул.

Кутузовский просп.

КУНЦЕВО

Кунцевская

Р

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

«РТС» Рублевский расположен в престижном районе Москвы, на пересечении Рублевского шоссе и Осеннего бульвара.

Добираться до ТДК одинаково удобно, как на личном, так и на общественном транспорте.

Ст. метро «Крылатское» находится на расстоянии 50 м.

Расстояние до МКАД — 4 км,  
до просп. Маршала Жукова — 3 км,  
до Можайского ш. и Кутузовского просп. — 6 км.

## АДРЕС

Москва, Рублёвское ш., 48/1

## РАЙОН

Крылатское (ЗАО)

## АВТОМАГИСТРАЛИ

Рублевское ш., МКАД,  
Можайское ш., Кутузовский  
просп., просп. Маршала Жукова







Рядом находится природно-исторический парк «Москворецкий» — особо охраняемая территория, объединяющая в себе сразу несколько парков вдоль Москвы-реки, включая «Крылатские Холмы», «Фили» и «Серебряный бор».

Парк Крылатские холмы в пешей доступности.

Для отдыха в парке доступно несколько маршрутов, охватывающих главные достопримечательности: храмы, живописные природные объекты и спортивно-экологический комплекс «Лата-Трэк».

В самом центре парка стоит Храм Рождества Пресвятой Богородицы и Родник Рудненская Божья Матерь

# ОКРУЖЕНИЕ

Расположение ТДЦ «РТС» Рублевский совмещает в себе высокую транспортную доступность, развитость инфраструктуры и сложившуюся жилую застройку.

Локация объекта определяет высокий уровень автомобильного и пешеходного трафика.

В пешей и транспортной доступности расположены жилые комплексы: «Крылатский», «Долина Грез», «Остров» «Академика Павлова», «Vander Park».

Близлежащая территория отличается хорошим благоустройством.





**РТС**  
ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС

РУБЛЕВСКОЕ  
МОСКВА 48/1

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС



# АРЕНДАТОРЫ

На цокольном этаже функционирует современный фитнес-центр сети FITNATION — многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс нового поколения, оснащенный it-платформой с автоматизированной системой Pos и доступом с помощью отпечатков пальцев. Комфортная территория центра объединяет в себе различные зоны: тренажерный зал, кардио, зал функционального тренинга, зона групповых занятий. Все залы оснащены современными тренажерами, профессиональными акустическими системами и специальным напольным покрытием.

Также цокольный этаж представлен брендом Familia — крупный российский ритейлер, первая и единственная в стране федеральная сеть off-price-магазинов.

На 1-ом этаже расположен якорный арендатор «EUROSPAR» — крупнейшая в мире сеть супермаркетов.

На 2-ом и 3-ем этаж расположены флагманские рестораны «Моремания» и «THE БЫК»

В торговой галерее на 1 и 2 этажах ТДК РТС Рублевский представлен большой выбор торговых и сервисных услуг.

Сервис и услуги:  
Аптека,  
Кофейня,  
Салон красоты,  
Барбершоп,  
Химчистка,  
Бытовые услуги,  
Цветы.

Магазины товаров:  
Женская одежда,  
Мужская одежда,  
Магазины обуви и аксессуаров,  
Товары для дома,  
Косметика.



# EUROSPAR



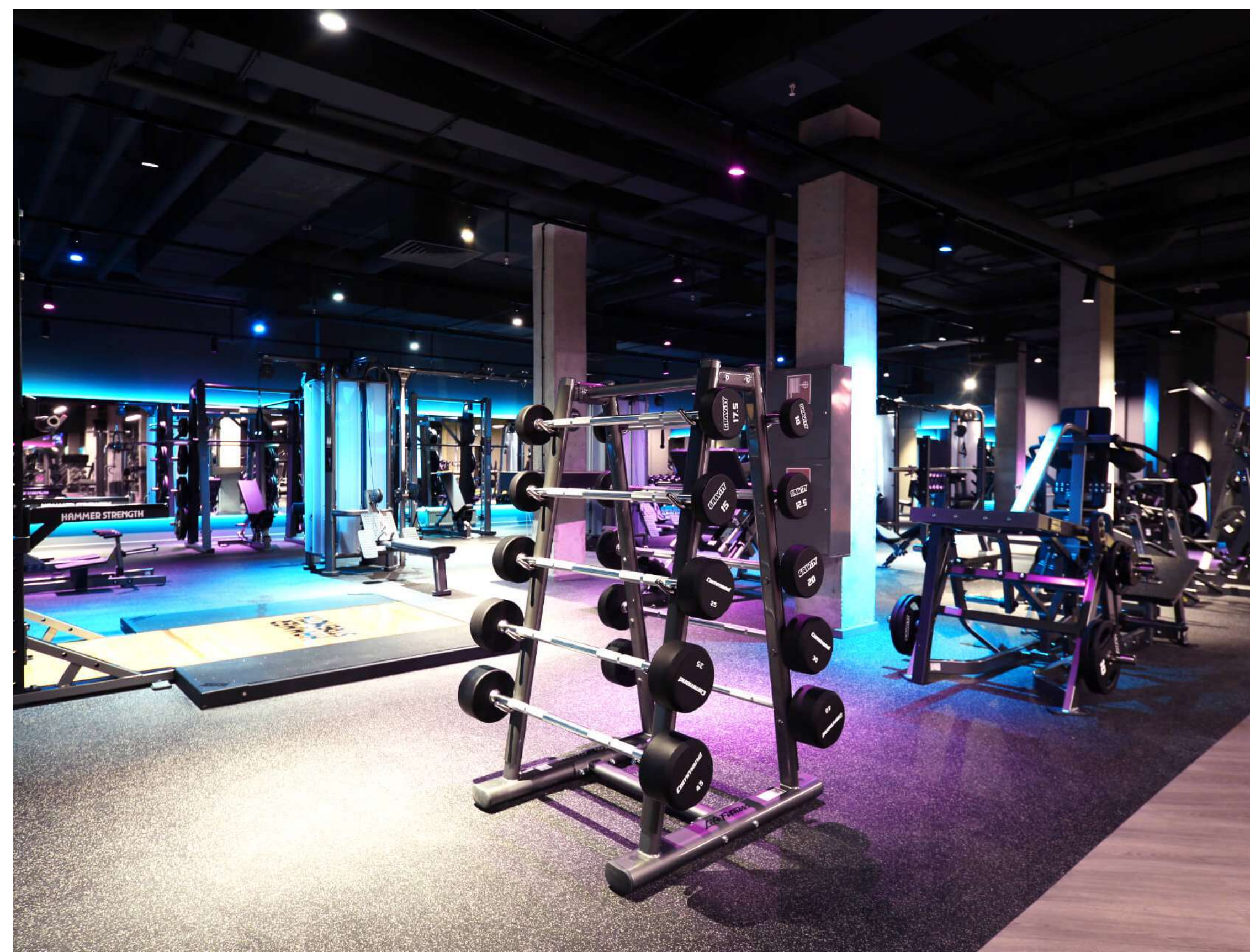
#EUROSPAR







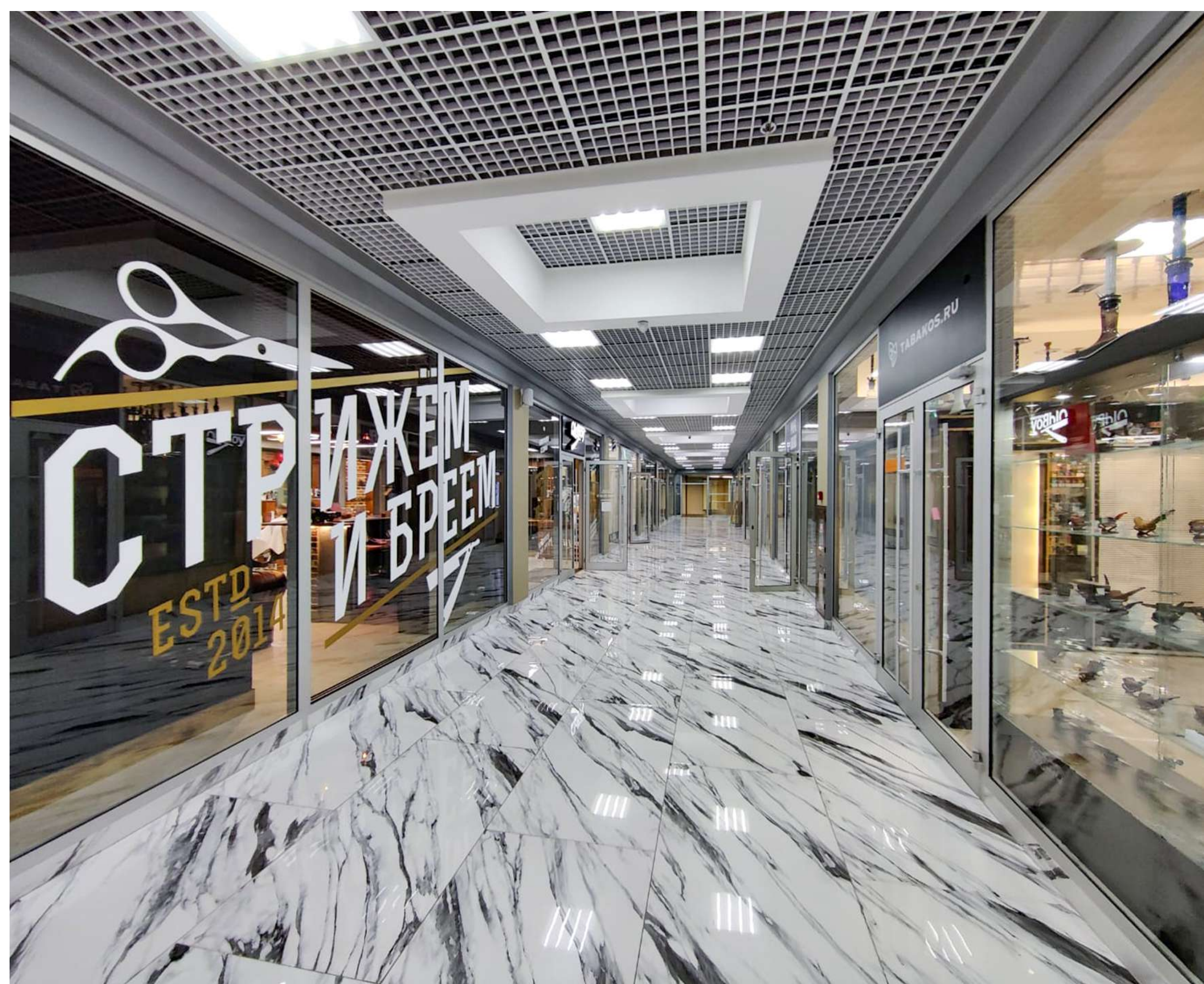
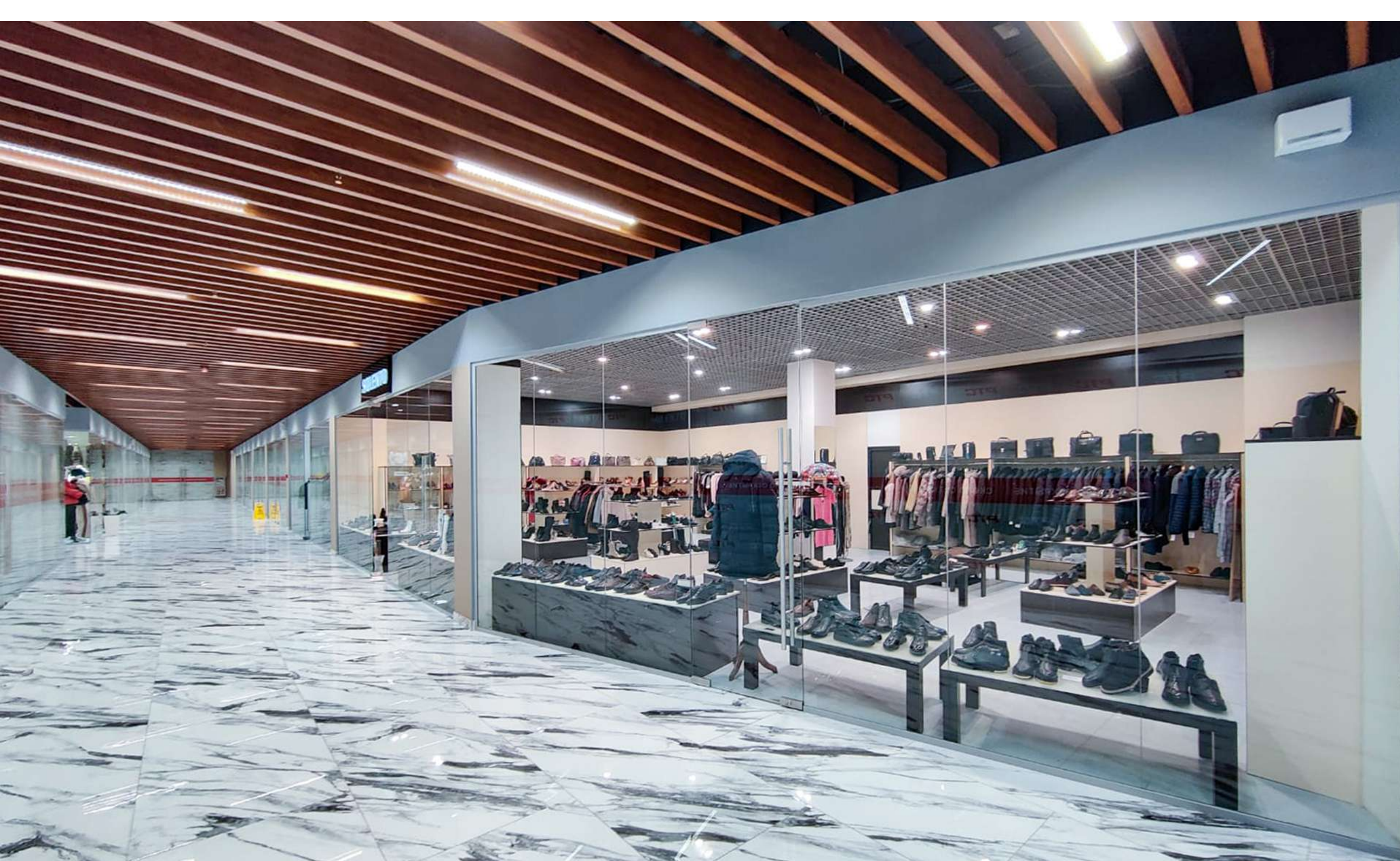
#FITNATION







#shopping gallery

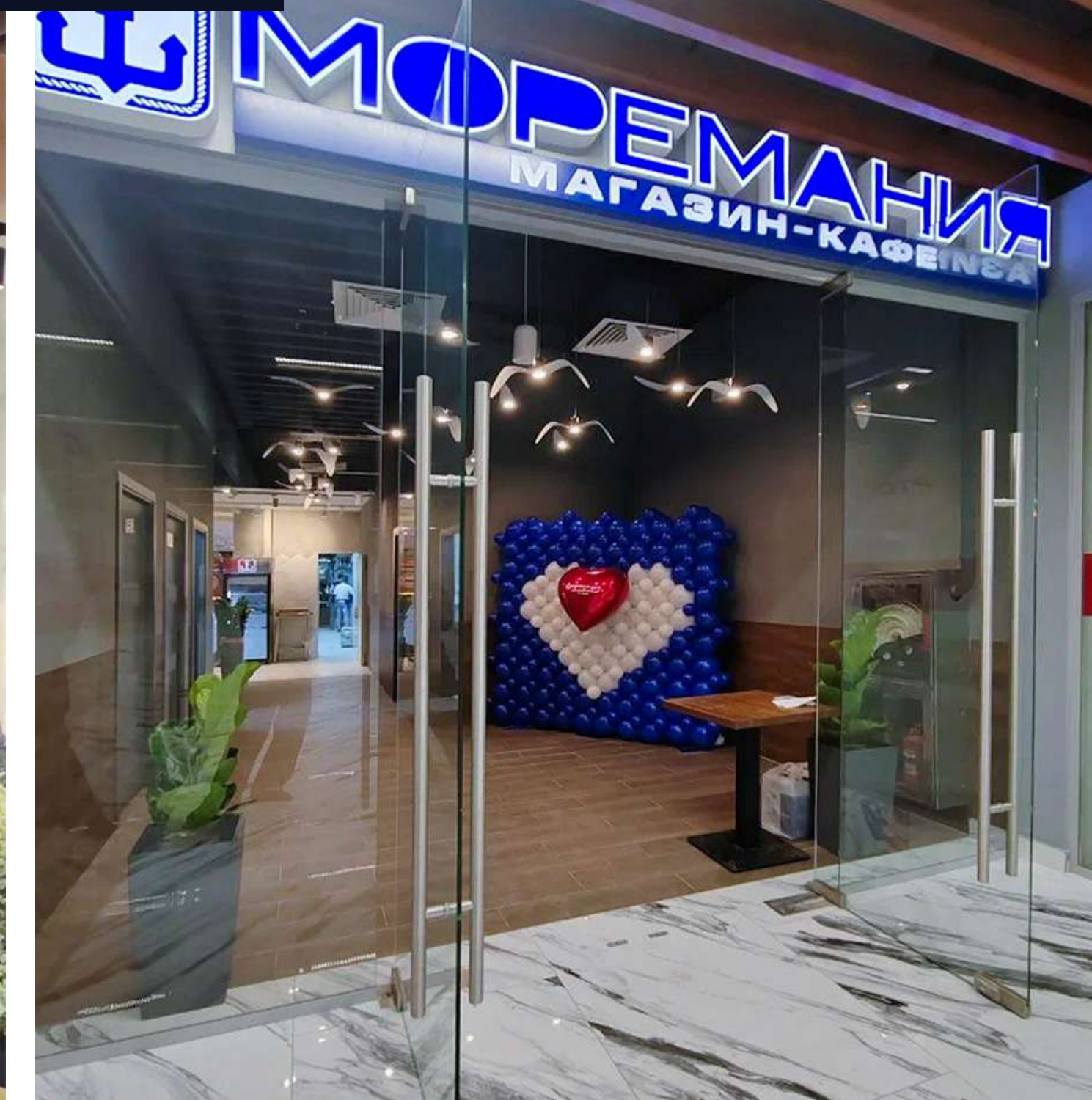




#THE БЫК



#МОРЕМАНИЯ



#Кафе\_«Рублев»





# КОНТАКТЫ

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

Тел.: +7 (499) 707-07-17

E-mail: [arenda@rioteks.ru](mailto:arenda@rioteks.ru)

[www.rioteks.ru](http://www.rioteks.ru)

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

