



B+

PTC
СЕТЬ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ

БИЗНЕС-ЦЕНТР «PTC» Варшавский
г. Москва, Варшавское шоссе, д. 148

 **РИОТЭКС**
ГРУППА КОМПАНИЙ



БЦ «РТС» Варшавский — 9-ти этажный бизнес-центр класса «В+».

Общая площадь 19 000 м².

Расположен на первой линии крупной московской магистрали - Варшавского шоссе, в пяти минутах ходьбы от метро «Ул. Академика Янгеля».

Привлекательный внешний вид БЦ «РТС» Варшавский подчеркнет статусность любой компании за счет современного стеклянного фасада и высококачественной внутренней отделки.

На территории перед БЦ расположена вместительная наземная парковка, на минус 1 этаже — подземный паркинг.

В холле БЦ расположена кофейня сети «Кофе мира», и поликлиника «Семейный доктор» с корпоративными программами медицинского обслуживания.

В непосредственной близости от бизнес-центра расположены супер-маркет Мираторг, фитнес-центр ParisLife, столовая, отделение Сбербанка, автомойка и автосалон Genser.

Фасадное решение: стекло, декоративные панели

Общая площадь: 19 000 м²

Этажность: 9 этажей + подземный паркинг

Лифты: 4 грузопассажирских

Вентиляция: приточно-вытяжная

Противопожарная система: спринклерная

Отопление; водоснабжение: центральное;
холодное, горячее

Безопасность: круглосуточная охрана,
видеонаблюдение, система контроля доступа

Паркинг: наземный, подземный

Управление: «Управляющая компания «Риотэкс»

Эксплуатация: «Эксплуатационная компания «Риотэкс»





Офисная часть

Состояние помещений: с отделкой, готовы к въезду

Свободные площади: от 89 до 4000 м²

Варианты площадей: офисы, блоки, этаж целиком

Арендная ставка: от 15 000 руб. / м² в год

Предоставление юр.адреса: Налоговая 26


Аренда: от 11 месяцев и более

Парковка (ставка за 1 место)

Наземная: 6 000 руб.

Подземная: 8 000 руб.

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» Варшавский расположен на Варшавском шоссе, в 8 мин. от ст. м. Ак. Янгеля. Находится в районе с высокоразвитой муниципальной и бытовой инфраструктурой. Прямое сообщение с МКАДом и Южной Рокадой.

 **Адрес:** г. Москва, Варшавское ш. 148
Район: ЮАО, Южное Чертаново
Автоматгистралы: Варшавское ш., Южная рокада, МКАД



Метрополитен

8 мин.

пешая доступность
ст. м. Академика Янгеля

15 мин.

пешая доступность
ст. м. Пражская



Наземный транспорт

Маршруты
АВТОБУС
241, 249, 797
683

Маршруты
ТРОЛЛЕЙБУС
40



Аэропорты

52 км
а/п ШЕРЕМЕТЬЕВО

27 км
а/п ВНУКОВО

49 км
а/п ЖУКОВСКИЙ

35 км
а/п ДОМОДЕДОВО



Вокзалы

23 км Казанский ВКЗ.
Ленинградский ВКЗ.
Ярославский ВКЗ.

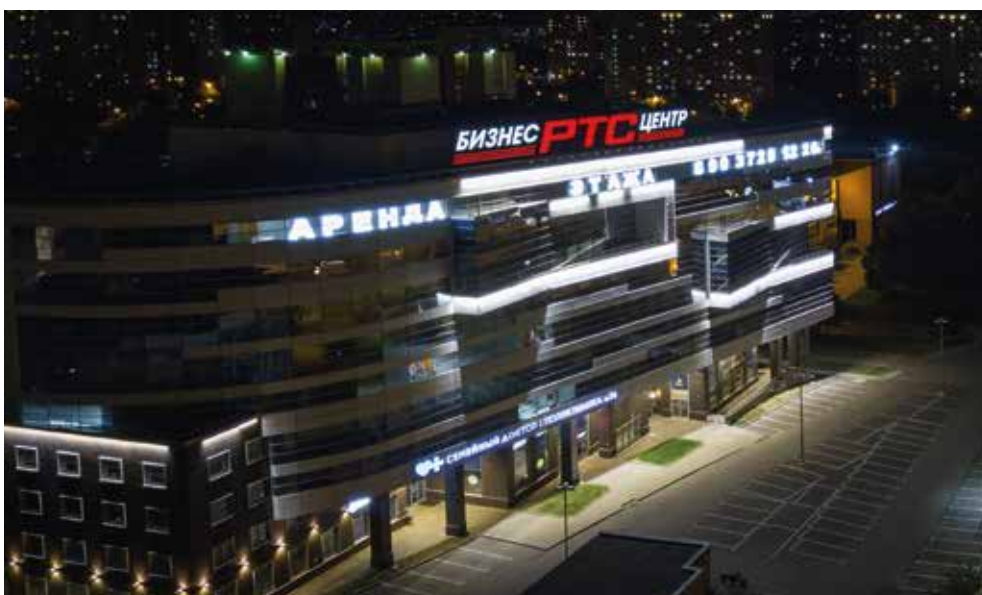
20 км Курский ВКЗ.

26 км Рижский ВКЗ.

24 км Белорусский ВКЗ.

22 км Киевский ВКЗ.

18 км Павелецкий ВКЗ.



О СЕТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ «РТС»

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ «РТС» — крупнейшая сеть деловых центров Московского региона, работающих под единым брендом

Отличительные особенности сети «РТС»

Использование общих стандартов обслуживания

Предоставление сервисных услуг своим арендаторам

Соответствие современным требованиям рынка

Внедрение передовых решений офисной индустрии

Развитая внешняя и внутренняя инфраструктура

Выбор объектов по всей Москве



РТС Таганский



РТС Нагатинский



РТС Варшавский



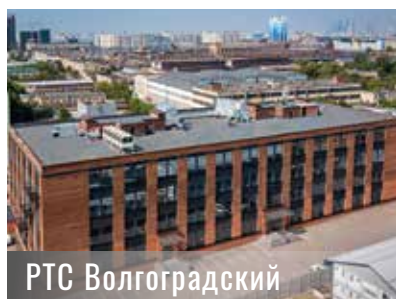
РТС Земляной Вал



РТС Свиблово



РТС Селигерская



РТС Волгоградский



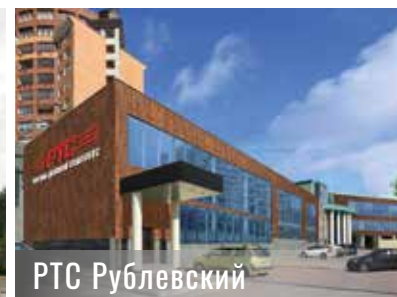
РТС Измайловский



РТС Семеновский



РТС Алтуфьевский

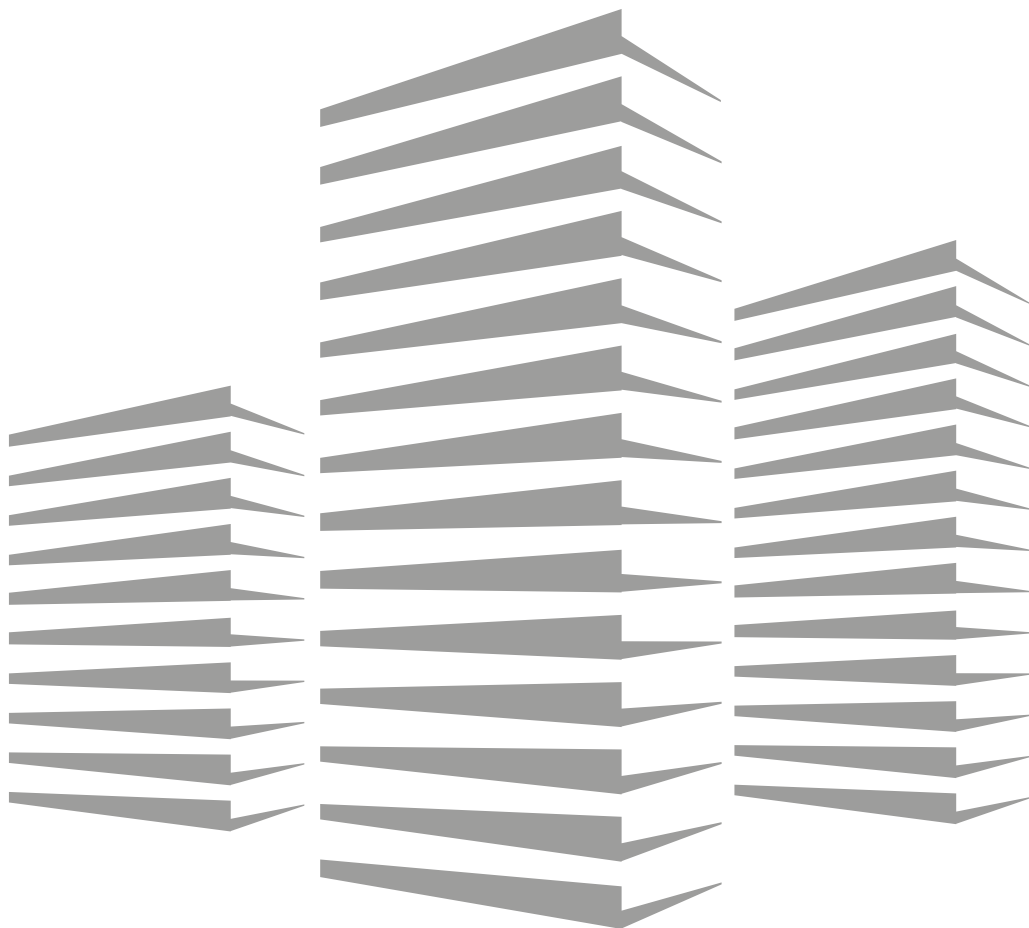


РТС Рублевский



РТС Медведково





Центральный офис

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

Тел.: +7(495) 545-08-40

E-mail: office@rioteks.ru

Отдел аренды

Тел.: +7(499)707-07-17

E-mail: arenda@rioteks.ru