



**PTC**  
СЕТЬ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ

**B+**  
класс

**БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» Таганский**  
г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

# «РТС» Таганский



Современный 7- и этажный  
деловой центр В+ класса



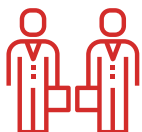
Расположение в тихом центре  
Москвы, возле ТТК



Большие оконные проемы



Современные  
инженерные системы



Корпоративные сервисные  
стандарты сети «РТС»

[www.rioteks.ru](http://www.rioteks.ru)



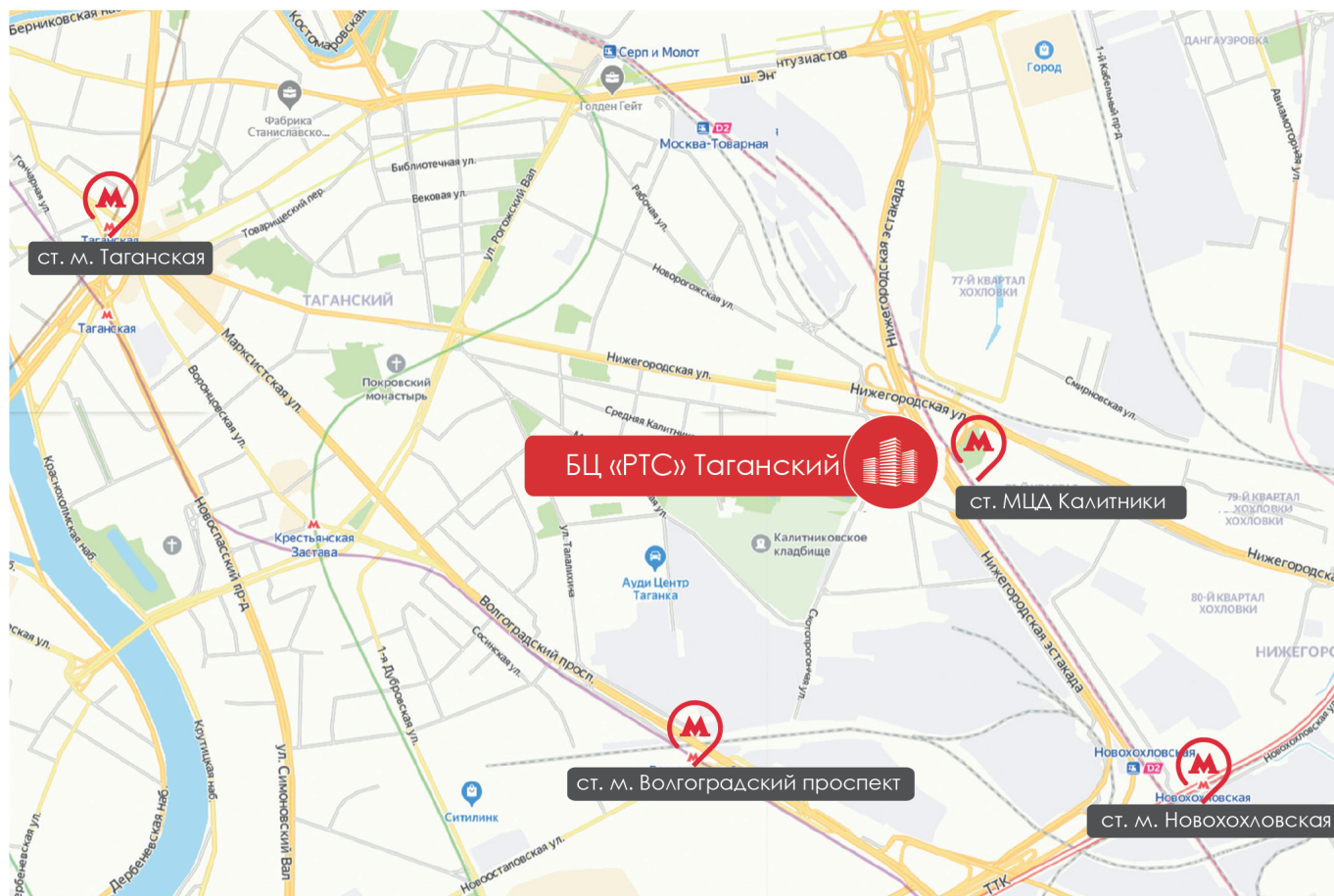
# РАСПОЛОЖЕНИЕ

www.rioteks.ru

**БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» Таганский** расположен в центральной части города, в 4 мин. от ст. МЦД Калитники, прямое сообщение со ст. м. Крестьянская застава / Пролетарская и Волгоградский пр-т.

Обеспечивается прямыми шатл-автобусами.

Прямое сообщение с Садовым кольцом, Рязанским проспектом, ТТК, Волгоградским проспектом.



**200 м.**

до ТТК и Нижегородского шоссе

**5 мин.**

до ст. Калитники МЦД 2

**4 км.**

до Курского вокзала

**15 мин.**

до ТПУ Нижегородская

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

www.rioteks.ru

**Адрес:** г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

**Район:** ЮВАО, Нижегородский

**Автоматистралы:** Садовое кольцо, Рязанский пр-т, ТТК, Волгоградский пр-т.



Метрополитен



МЦД



Наземный транспорт



Аэропорты



Вокзалы

ст. м. Волгоградский пр.  
ст. м. Крестьянская застава  
ст. м. Пролетарская

Курсирует автобус «РТС»

**4 мин.**  
пешая доступность  
ст. Калитники

Маршруты  
АВТОБУС  
**51, 106, 805,  
м27, м7, н7,  
т26, т63, 386**

Маршруты  
ТРАМВАЙ  
**35, 45, 46**

**38 км**  
а/п ШЕРЕМЕТЬЕВО

**32 км**  
а/п ВНУКОВО

**40 км**  
а/п ЖУКОВСКИЙ

**42 км**  
а/п ДОМОДЕДОВО

**7 км** Казанский ВКЗ.  
Ленинградский ВКЗ.  
Ярославский ВКЗ.

**4 км** Курский ВКЗ.

**8 км** Рижский ВКЗ.

**10 км** Белорусский ВКЗ.

**8 км** Киевский ВКЗ.

**3 км** Павелецкий ВКЗ.



# О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

БЦ «РТС» Таганский — современное 7-этажное офисное здание в тихом центре на внутренней стороне ТТК с наземным и подземным парковочным пространством

- Высота потолков — до 4 м;
- Современное здание, с внутренней атриумной зоной, расположенной в тихом центре возле ТТК, станций метро и МЦД;
- Натуральные отделочные материалы и передовые инженерные решения позволяют ощутить современный ритм деловой жизни, получив все преимущества класса офисной недвижимости В+;
- Обслуживание здания и систем осуществляется по корпоративным стандартам комфорта, функциональности и надежности сети бизнес-центров РТС
- Стилевое решение здания и интерьеров подчеркивает функциональность и динамизм.



**16 000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**В+**

Класс

**№ 22**

Налоговая

**4**

Лифты

**7**

Этажность

**103 м/м**

Паркинг

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**Фасад:** большие оконные проемы

**Высота потолков:** до 4 метров

**Планировка:** отдельные офисные пространства на 2-х этажах + антресольный этаж

**Отделка офисов:** готовность к эксплуатации

**Вентиляция:** приточно-вытяжная с системой подогрева и охлаждения

**Кондиционирование:** центральное

**Противопожарная система:** система сигнализации, оповещения, пожаротушения и дымоудаления

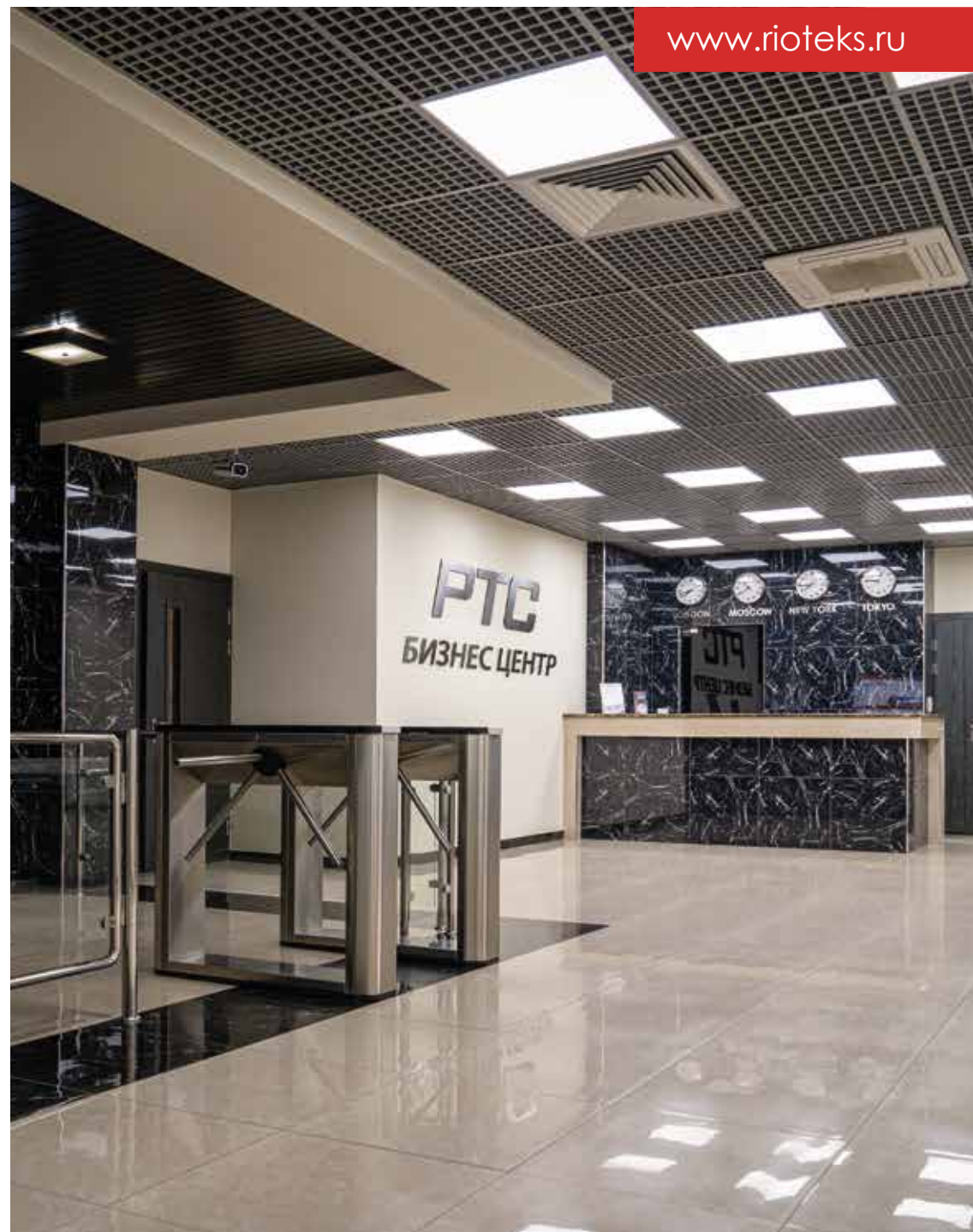
**Безопасность:** охрана 24/7, видеонаблюдение, система контроля доступа

**Управление:**

«Управляющая компания РИОТЭКС»

**Эксплуатация:**

«Эксплуатационная компания РИОТЭКС»



К услугам арендаторов и посетителей БЦ «РТС» Таганский комфортные условия центра Москвы.

Доступность основных транспортных магистралей:

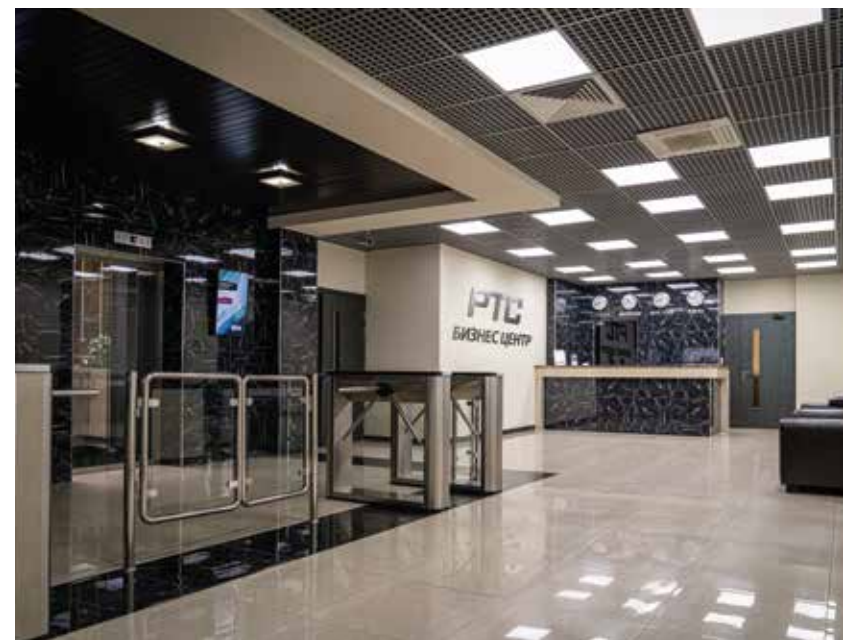
ТТК и ул. Нижегородская, ст. МЦД Калитники, ст.м . Пролетарская, Таганская

Сформированная инфраструктура района, высокая транспортная доступность, наличие рекреационной зоны.









# ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ



Собственная  
Управляющая компания



Собственная  
Служба Эксплуатации



Наземный и подземный  
паркинг



Предоставление  
юридического адреса



Организация  
работы с корреспонденцией



Обслуживание и аренда  
офисной техники



Услуги клининга и  
технического обслуживания



Круглосуточная охрана, система  
видеонаблюдения, контроль доступа



Современные системы  
пожарной безопасности

# СЕТЬ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ «РТС»

[www.rioteks.ru](http://www.rioteks.ru)

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ «РТС» — крупнейшая сеть деловых центров Московского региона, работающих под единым брендом

## Отличительные особенности сети «РТС»

Использование общих стандартов обслуживания

Предоставление сервисных услуг своим арендаторам

Соответствие современным требованиям рынка

Внедрение передовых решений офисной индустрии

Развитая внешняя и внутренняя инфраструктура

Выбор объектов по всей Москве



РТС Таганский



РТС Нагатинский



РТС Варшавский



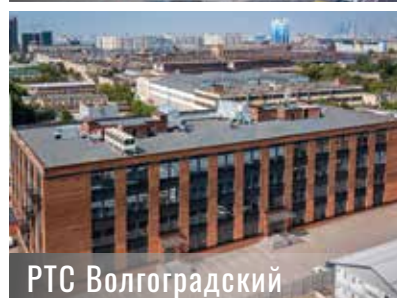
РТС Земляной Вал



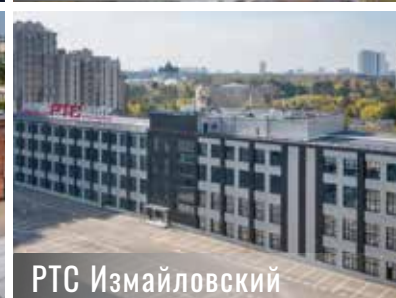
РТС Свиблово



РТС Селигерская



РТС Волгоградский



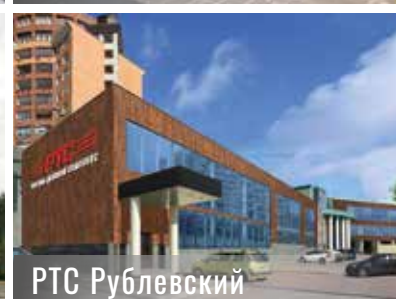
РТС Измайловский



РТС Семеновский



РТС Алтуфьевский



РТС Рублевский



РТС Медведково

# НАШИ ПАРТНЕРЫ

[www.rioteks.ru](http://www.rioteks.ru)

 X5 RETAIL GROUP

 **bpc**  
banking • payments • context

 **TURCK**

 **МАГНИТ**

 **ЛЕКТРОТЕХНИКА**  
инжиниринговый  
центр

**Валта**  
пет продактс

 **СБЕР БАНК**

 **SoftPro**

**СИТРОНИКС**

 **МОСКОВСКИЙ  
СОЦИАЛЬНЫЙ  
РЕГИСТР**

 **PERI**<sup>®</sup>

 **НТЦ  
ВУЛКАН**

 **TANTOS**

 **СКБ Контур**

 **Национальные  
туристические  
технологии**

 **принтэко**

## Центральный офис

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

Тел.: +7 (495) 545-08-40

E-mail: [office@rioteks.ru](mailto:office@rioteks.ru)

## Отдел аренды

Тел.: +7 (499) 707-07-17

E-mail.: [arenda@rioteks.ru](mailto:arenda@rioteks.ru)

[www.rioteks.ru](http://www.rioteks.ru)

