БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» Измайловский

г. Москва, ул. 2-ая Прядильная, д.1

B+

РТС
СЕТЬ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ

О СЕТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ «РТС»

www.rioteks.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ «РТС» — крупнейшая сеть деловых центров Московского региона, работающих под единым брендом

Отличительные особенности сети «РТС»

- Использование общих стандартов обслуживания
- Предоставление сервисных услуг своим арендаторам
- Соотвествие современным требованиям рынка
- Внедрение передовых решений офисной индустрии
- Развитая внешняя и внутренняя инфраструктура
- Выбор объектов по всей Москве

РТС Таганский

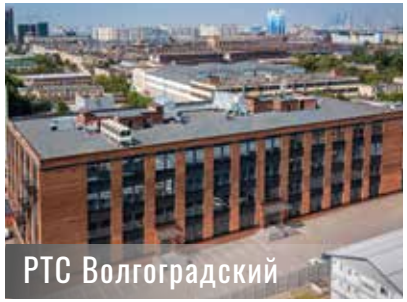
РТС Нагатинский

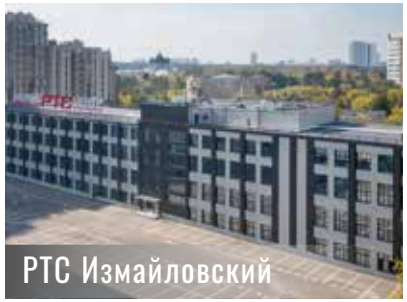
РТС Варшавский

РТС Земляной Вал

РТС Свиблово

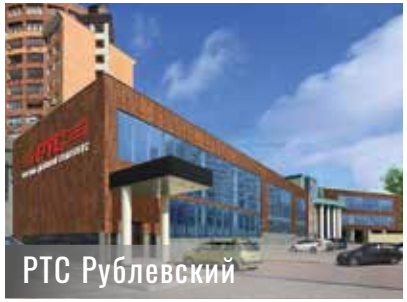
РТС Селигерская

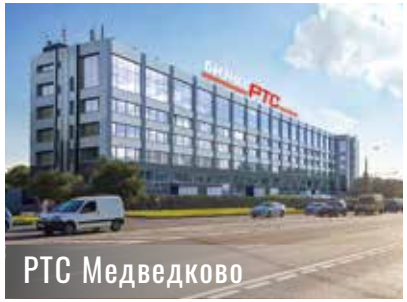

РТС Волгоградский


РТС Измайловский

РТС Семеновский

РТС Алтуфьевский


РТС Рублевский


РТС Медведково

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

www.rioteks.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» Измайловский расположен между **Щелковским шоссе** и **Северо-Восточной Хордой,**
в **10 мин**. от **ст. м. Измайловская** и в **15 мин**. от **ст. МЦК Измайлово** и **ст. м. Партизанская,**
В непосредственной близости **Гостиничный комплекс Измайлово** и **гостиница Рединссон Измайлово.**
Граничит с **ЖК премиум-класса «Виноградный»**

г. Москва, ул. 2-ая Прядильная, 1
Район: ВАО, район Измайлово
Автомагистрали: Щелковское ш., Северо-Восточная Хорда, Измайловское ш.

ст. МЦК Измайлово
ст. м. Измайловская
ст. м. Партизанская
ст. м. Первомайская

7 маршрутов
наземного
транспорта

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

www.rioteks.ru

Добираться до бизнес-центра одинаково удобно, как на личном, так и на общественном транспорте. **Северо-Восточная Хорда**, **ТТК** и **МКАД** с транспортными развязками позволяют быстро добраться из любой части города и области. В пешей доступности находятся станции МЦК и метрополитена.

Метрополитен

10-15 мин.

пешая доступность

ст. м. Измайловская

ст. м. Партизанская

ст. м. Первомайская

МЦК

5 мин.

пешая доступность

ст. Измайлово

до 4 мин.

интервал движения

Наземный транспорт

Маршруты
АВТОБУС

34, 34 к, 634

Маршруты
ТРАМВАЙ

11, 12, 34

Маршруты
ТРОЛЛЕЙБУС

11, 12, 34

Аэропорты

44 км
а/п **ШЕРЕМЕТЬЕВО**

45 км
а/п **ВНУКОВО**

45 км
а/п **ЖУКОВСКИЙ**

45 км
а/п **ДОМОДЕДОВО**

Вокзалы

9 км **Казанский** вкз.
Ленинградский вкз.
Ярославский вкз.

13 км **Курский** вкз.

13 км **Рижский** вкз.

15 км **Белорусский** вкз.

19 км **Киевский** вкз.

16 км **Павелецкий** вкз.

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

Бизнес-центр «РТС» Измайловский расположен в экологически-чистом районе Москвы с уникальной историей. **Измайлово** несколько столетий привлекало представителей царской фамилии, многие годы являясь летней резиденцией царского рода Романовых.

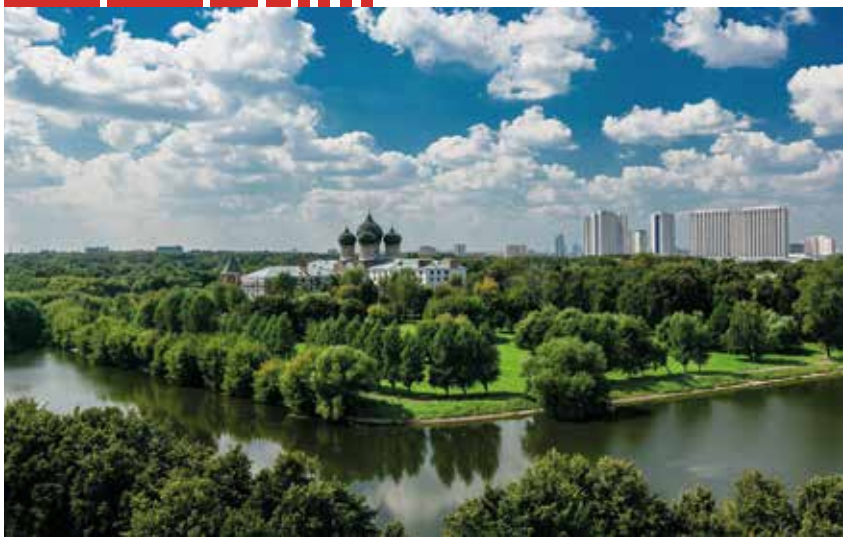
Здесь находится **архитектурно-ланшафтный комплекс «Измайлово»**, включающий в себя:

- Музей-усадьбу «Измайлово»
- Серебряно-Виноградный пруд
- Измайловский парк

Приверженцы активного образа жизни по достоинству оценят уникальную возможность – совместить работу, занятия спортом и отдых на свежем воздухе.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

БИЗНЕС-ЦЕНТР «РТС» Измайловский предоставляет возможность арендаторам вести бизнес, находясь в районе с высокоразвитой городской инфраструктурой.
В непосредственной близости находится **ЖК премиум-класса «Виноградный»** и сложившаяся жилая застройка.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внутренняя инфраструктура **БИЗНЕС-ЦЕНТРА «РТС» Измайловский** включает столовую корпоративного питания, предприятия торговли и сферы услуг. Сервисная составляющая позволяет сотрудникам бизнес-центра полностью сосредоточиться на работе, получив необходимый сервис без потери времени.

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

БЦ «РТС» Измайловский – это **Бизнес-квартал**, переменной этажности, состоящий из основного здания и 3-х отдельных особняков.

Высота основного здания составляет 4 этажа.

В ходе реконструкции здания произведена замена инженерных коммуникаций, что позволяет арендаторам вести бизнес в самых комфортных условиях.

Аренда офиса в БЦ «РТС» Измайловский - это выбор в пользу комфорта и функциональности.

Стилевое решение - **LOFT** подчеркивает динамизм и здоровые амбиции.

8 000 м²	B+	№ 19	2	200 м/м	4/1
Общая площадь	Класс	Налоговая	Лифта	Паркинг	Этажность

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Фасадное решение: вентилируемый фасад

Высота потолков: до 5 м (основное здание)

Планировка: OpenSpace

Отделка офисов: готовность к эксплуатации

Охрана: круглосуточная,
система видеонаблюдения

Пожарная безопасность:
система сигнализации, оповещения,
пожаротушения и дымоудаления

Вентиляция: приточно-вытяжная
с системой подогрева и охлаждения

Кондиционирование: центральное

Управление:
«Управляющая компания «РИОТЭКС»

Эксплуатация:
«Эксплуатационная компания «РИОТЭКС»

Интернет / Телефония:
оптико-волоконные линии

ЭКСТЕРЬЕР

Стиль LOFT подчеркивает системность, рациональный подход, свободу самовыражения и хороший вкус.
Люди, выбирающие LOFT, ценят практичность и функциональность, без которых немыслим современный бизнес.
ГК «РИОТЭКС» предлагает новым арендаторам ощутить энергетику и потенциал своего бизнеса
в новом **БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «РТС» Измайловский**

ИНТЕРЬЕР

Эффективные приемы зонирования рабочего пространства, выстраивание офисной логистики, сочетание технологичности и безупречного стиля—все это, как нельзя лучше, укладывается в концепцию Loft - пространства
БИЗНЕС-ЦЕНТРА «РТС» Измайловский

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ

www.rioteks.ru

Аренда престижных офисов в крупнейшей сети бизнес-центров Московского региона, работающих под единым брендом «РТС»

БИЗНЕС РТС ЦЕНТР

ПАРКИНГ
на территории бизнес-центров

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

РАСШИРЕННЫЙ ДОСТУП

ONLINE-координатор

Предоставление
ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА

Почтовое обслуживание
ВХОДЯЩЕЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

Отделочные и строительно-монтажные работы

НАШИ ПАРТНЕРЫ

X5 RETAIL GROUP

bpc
banking • payments • context

TURCK

МАГНИТ

ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
инжиниринговый центр

Валта
пет продактс

СБЕР БАНК

SoftPro

СИТРОНИКС

МСР
МОСКОВСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ РЕГИСТР

PERI®

НТЦ ВУЛКАН

TANTOS

СКБ Контур

Национальные туристические технологии

принтэко

РИОТЭКС
ГРУППА КОМПАНИЙ

Центральный офис:

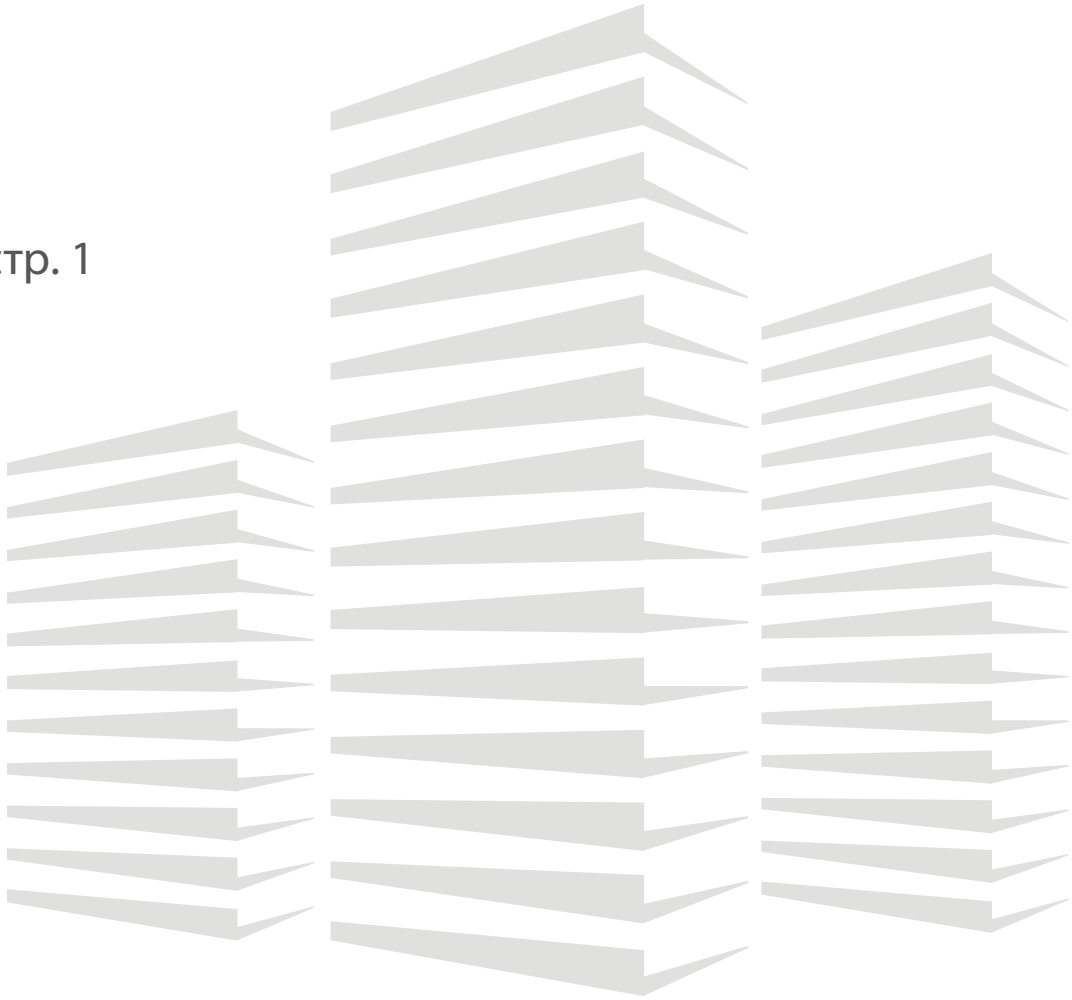
г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

Тел.: +7 (495) 545-08-40

E-mail: office@rioteks.ru

Отдел аренды:

Тел.: +7 (499) 707-07-17

E-mail.: arenda@rioteks.ru

www.rioteks.ru