

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «РТС» ТОМИЛИНО

МО, ЛЮБЕРЕЦКИЙ Р-Н, ПГТ ТОМИЛИНО, УЛ. ГАРШИНА 11/4

РТС

Я cafe
Кафе «Я любимый»
Мы всегда рады Вашей компании

КОМИССИОННЫЙ №1
ПОКУПКА ПРОДАЖА
ОБМЕН ЗАЛОГ

светофор
НИЗКИЕ ЦЕНЫ
МЕЧТА?
РЕАЛЬНОСТЬ!!!

Я ЛУБИМЫЙ
СУПЕРМАРКЕТ

АРЕНДА
+7 (903) 25-25-29
e-mail: are



ОПИСАНИЕ

5 503,8 м²

Площадь

4

Этажность

Торгово-развлекательный комплекс «РТС» Томилино — современное 4-х этажное здание, расположенное в непосредственной близости от Егорьевское шоссе.

Окружение преимущественно состоит из крупных спальных районов, в пешей и транспортной доступности расположены жилые массивы с новостройками.

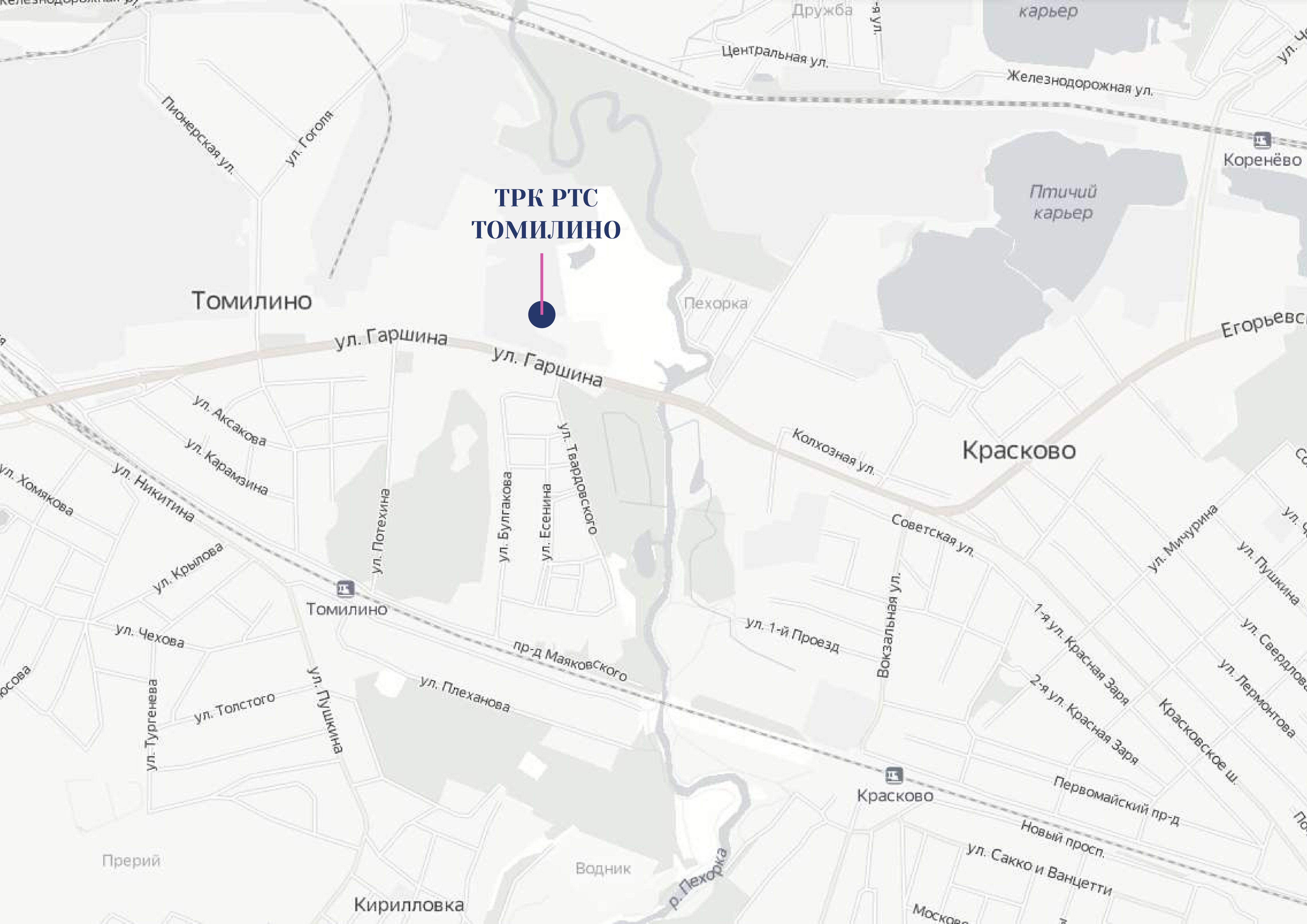
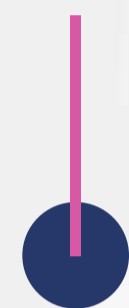
«РТС» Томилино является местом ежедневных покупок жителей близлежащих жилых массивов, имеет хороший автомобильный и пешеходный трафик.

Якорным арендатором является магазин сети дискаунтеров «Светофор».

Большая наземная парковка на прилегающей территории.

Общая площадь объекта составляет 5 503,8 м².

**ТРК РТС
ТОМИЛИНО**



РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 8 км от МКАД, в непосредственной близости от Егорьевское шоссе
- 15 мин. пешком от ж/д платформы Томилино
- Высокий уровень автомобильного и пешеходного трафика
- Рядом расположены остановки общественного транспорта
- Большая собственная парковка ТРК на прилегающей территории
- В пешей и транспортной доступности расположены жилые массивы с новостройками. Рядом находятся жилые комплексы: «Красково» и «Новокрасково», а также возводимые комплексы: «Звезда Томилино» и «Новотомилино».

АДРЕС

пгт Томилино,
ул.Гаршина, д.11/4

РАЙОН

МО, Люберецкий район

АВТОМАГИСТРАЛИ

Егорьевское ш.,
Рязанское ш.,
Новорязанское ш.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

АВТОМАГИСТРАЛИ

200 м
Егорьевское шоссе

3 км
Рязанское шоссе

5 км
Новорязанское шоссе

13 км
МКАД

ПРИГОРОДНЫЕ ПОЕЗДА

20 мин.
пешая доступность

ж/д платформа
Томилино

20 мин.
на наземном транспорте

ж/д платформа
Красково

НАЗЕМНЫЙ ТРАНСПОРТ

МАРШРУТЫ
АВТОБУС

346 (м. Выхино)

414 (м. Котельники)

МАРШРУТЫ
МАРШРУТКИ

44 (м. Котельники)

**30, 34, 35,
35н, 77** (ст. Люберцы)

546к (м. Рязанский пр.)

АЭРОПОРТЫ

64 км
а/п ШЕРЕМЕТЬЕВО

55 км
а/п ВНУКОВО

24 км
а/п ЖУКОВСКИЙ

44 км
а/п ДОМОДЕДОВО

ВОКЗАЛЫ

28 км
Казанский вкз.
Ленинградский вкз.
Ярославский вкз.

25 км
Курский вкз.

30 км
Рижский вкз.

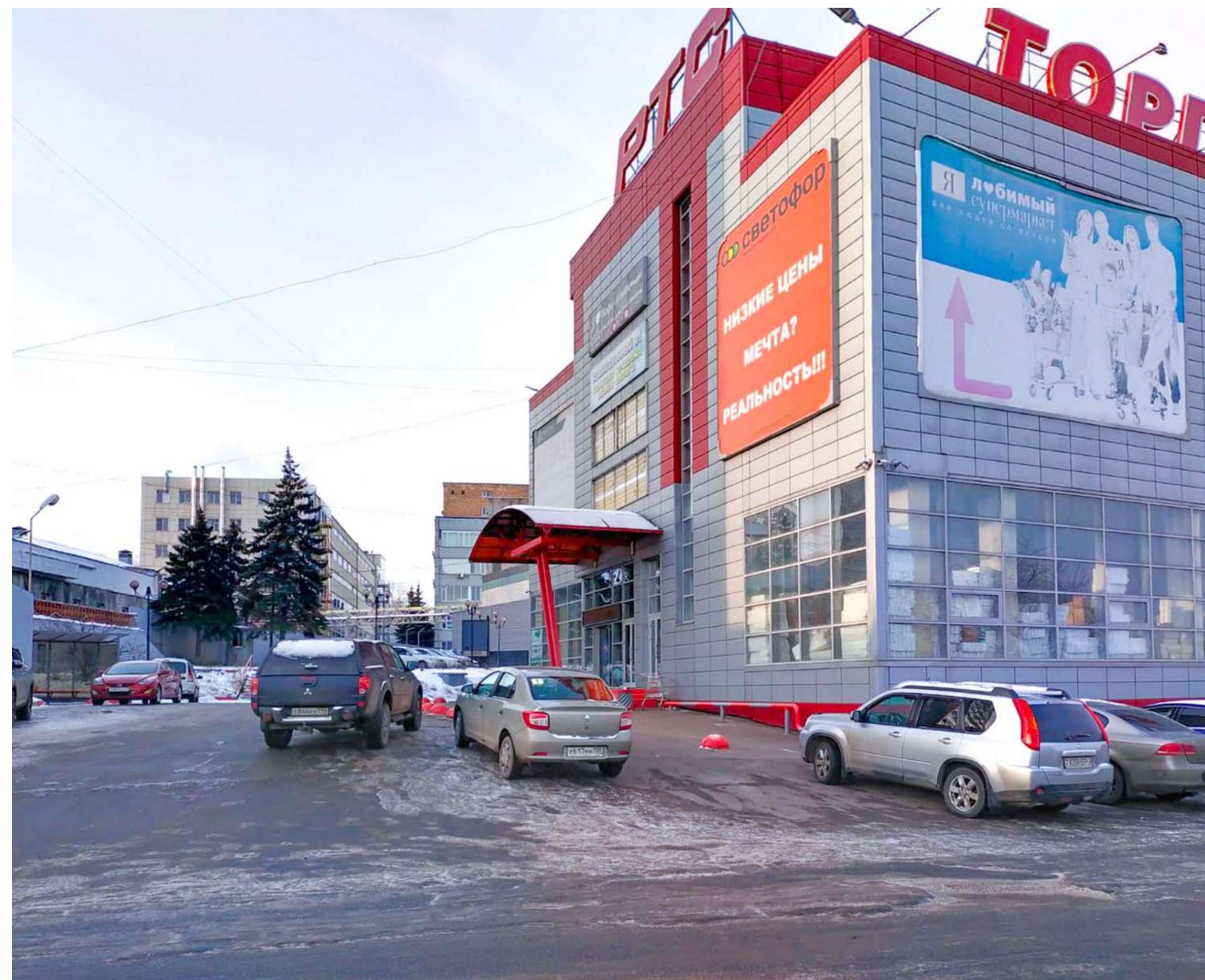
32 км
Белорусский вкз.

33 км
Киевский вкз.

27 км
Павелецкий вкз.

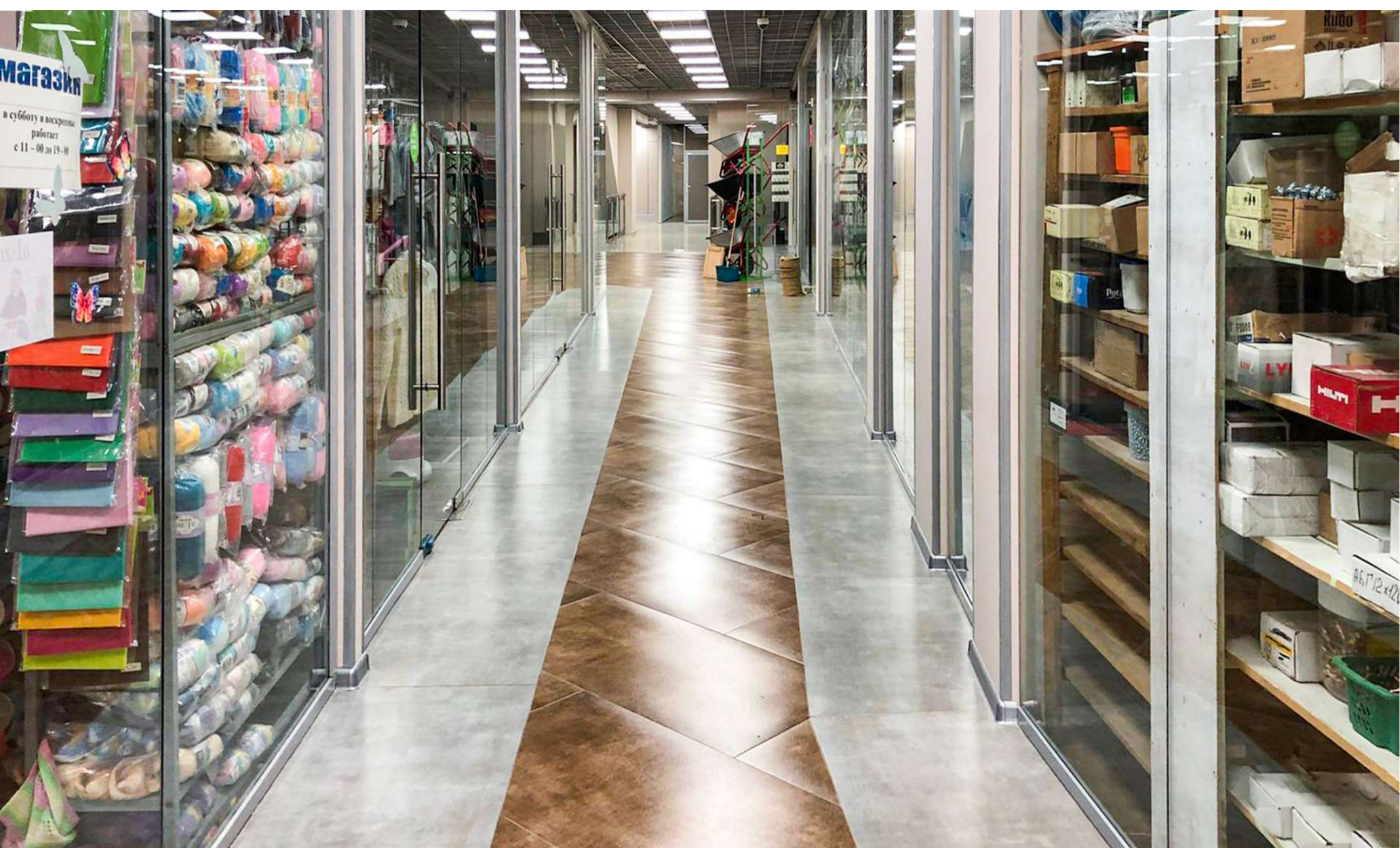


#ЭКСТЕРЬЕР



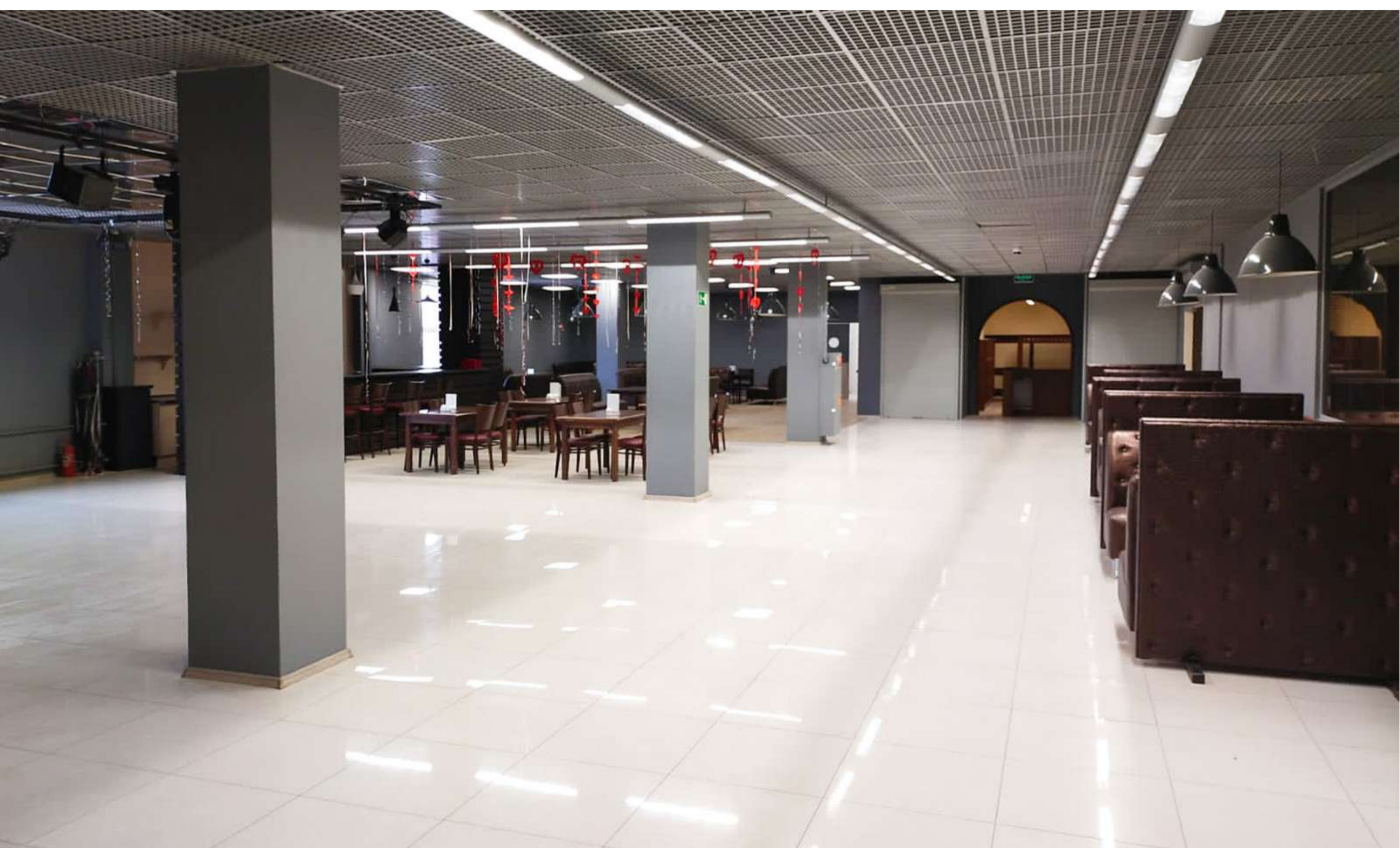


#ИНТЕРЬЕР





#ИНТЕРЬЕР



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь	5 503,8 м ²
Этажность	подвал + 1 этаж + 2 этаж + 3 этаж + 4 этаж
Назначение	торговое, нежилое
Высота потолков	подвал — 3,43 м, 1-й этаж — 4,45 м, 2-й этаж — 3,30, 3-й этаж — 3,30 м, 4-й этаж — 3,05 м.
Выделенная мощность	250 квт, 380 \ 220 v
Описание фасадов	витражное остекление, керамогранит
Внутренняя отделка	с ремонтом / без отделки
Лифт	есть
Эскалатор	есть
Паркинг	наземный
Арендаторы	супермаркет Светофор и др.



КОНТАКТЫ

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 26/27, стр. 1

Тел.: +7 (499) 707-07-17

E-mail: arenda@rioteks.ru

www.rioteks.ru

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

