



РТС
БИЗНЕС-ЦЕНТР

БИЗНЕС-ЦЕНТР

В+ класс

РТС МЕДВЕДКОВО

СОДЕРЖАНИЕ

Описание	3-4
Расположение	5-6
Транспортная доступность	7-8
Окружение	9-10
Технические характеристики	11-12
Экстерьеры / Интерьеры	13-14
Сеть деловых центров	15-16
Партнеры	17-18
Контактная информация	19



БИЗНЕС РТС ЦЕНТР

БИЗНЕС РТС ЦЕНТР

УК

ОПИСАНИЕ

БЦ «РТС» Медведково — современный 6-ти этажный бизнес-центр класса В+, в районе Северное Медведково (СВАО г. Москвы), представляющий собой комплекс из 2-х зданий, каждое из которых имеет отдельный вход. Общая площадь — 17 000 м².

В офисном центре действует электронно-пропускная система контроля доступа, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, имеется центральное отопление и сплит-кондиционирование, а также 6 пассажирских и грузопассажирских лифтов. Телекоммуникации обеспечены современными оптико-волоконными линиями связи.

В здании функционируют: служба ресепшн, торговая зона, банкоматы, столовая.

Офисы имеют кабинетно-коридорную и смешанную планировку.

На территории БЦ имеется большая наземная парковка на 200 машиномест.

В ходе масштабных реноваций будет произведена замена инженерных коммуникаций, повышена надежность систем энергообеспечения и каналов связи, а также реконструкция затронет увеличение оконных проемов и полную замену фасадной части.

17 000 м²

Площадь

В+

Класс

6

Этажность

3

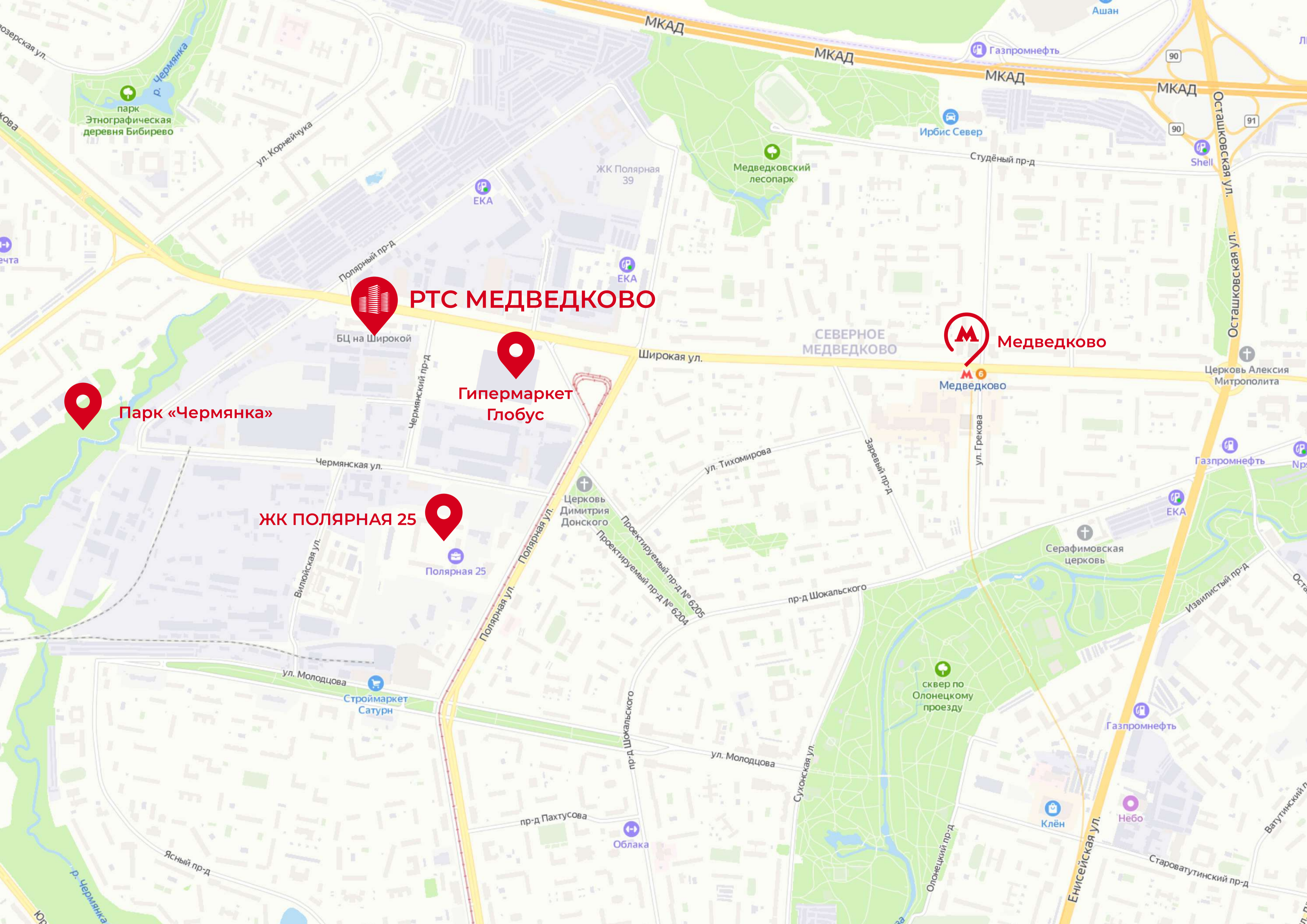
Входные группы

200 м/м

Паркинг

№15

Налоговая



ПТС МЕДВЕДКОВО

Медведково

Парк «Чермянка»

Гипермаркет Глобус

ЖК ПОЛЯРНАЯ 25

Медведково

Полярная 25

БЦ на Широкой

Церковь
Дмитрия
Донского

Серафимовская
церковь

Строймаркет
Сатурн

сквер по
Олонецкому
проезду

Газпромнефть

Облака

Клён

Небо

Староватутинский пр-д

ЖК Полярная 39

Медведковский
лесопарк

Ирбис Север

Shell

Студёный пр-д

Церковь Алексия
Митрополита

Газпромнефть

ЕКА

ул. Молодцова

ул. Молодцова

пр-д Пахтусова

ул. Молодцова

Сухонская ул.

Енисейская ул.

Олонецкий пр-д

Ватутинский пр-д

Извилистый пр-д

пр-д Шокальского

Проектируемый пр-д № 6205

Проектируемый пр-д № 6204

Полярная ул.

Полярная ул.

Вилюйская ул.

Чермянская ул.

Чермянская ул.

Чермянский пр-д

БЦ на Широкой

Широкая ул.

ул. Тихомирова

Заревый пр-д

ул. Грекова

Осташковская ул.

МКАД

МКАД

МКАД

МКАД

90

90

91

Газпромнефть

парк
Этнографическая
деревня Бибирево

ул. Корнейчука

Ясный пр-д

р. Чермянка

р. Чермянка

Юр

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес: г. Москва, пр. Чермянский, д. 7

Район: Северное Медведково (СВАО)

Автоматистралли: Алтуфьевское ш, Дмитровское ш., Ярославское ш., МКАД

Деловой комплекс выходит фасадом на Широкую улицу – одну из главных транспортных артерий района. Удобное местоположение здания обеспечивает автомобилистам прямые выезды на Осташковскую улицу и Алтуфьевское шоссе. Добираться до бизнес-центра одинаково удобно, как на личном, так и на общественном транспорте.

5 мин. транспортом до ст. м. Медведково

7 мин. транспортом до ст. м. Бибирево

10 маршрутов наземного транспорта

3 км до Алтуфьевское ш. и МКАД



МЕДВЕДКОВО

607c

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Автомагистрали

3 км
МКАД

3 км
Алтуфьевское ш.

7 км
Дмитровское ш.

8 км
Ярославское ш.

Метрополитен

5 мин.
транспортом

ст. метро
Медведково

7 мин.
транспортом

ст. метро
Бибирево

Наземный транспорт

МАРШРУТЫ
АВТОБУС

278, 353,
606, 618,
771, 774,
Т80, 601,
290, 282

Аэропорты

23 км
а/п ШЕРЕМЕТЬЕВО

55 км
а/п ВНУКОВО

60 км
а/п ЖУКОВСКИЙ

70 км
а/п ДОМОДЕДОВО

Вокзалы

16 км
Казанский вкз.
Ленинградский вкз.
Ярославский вкз.

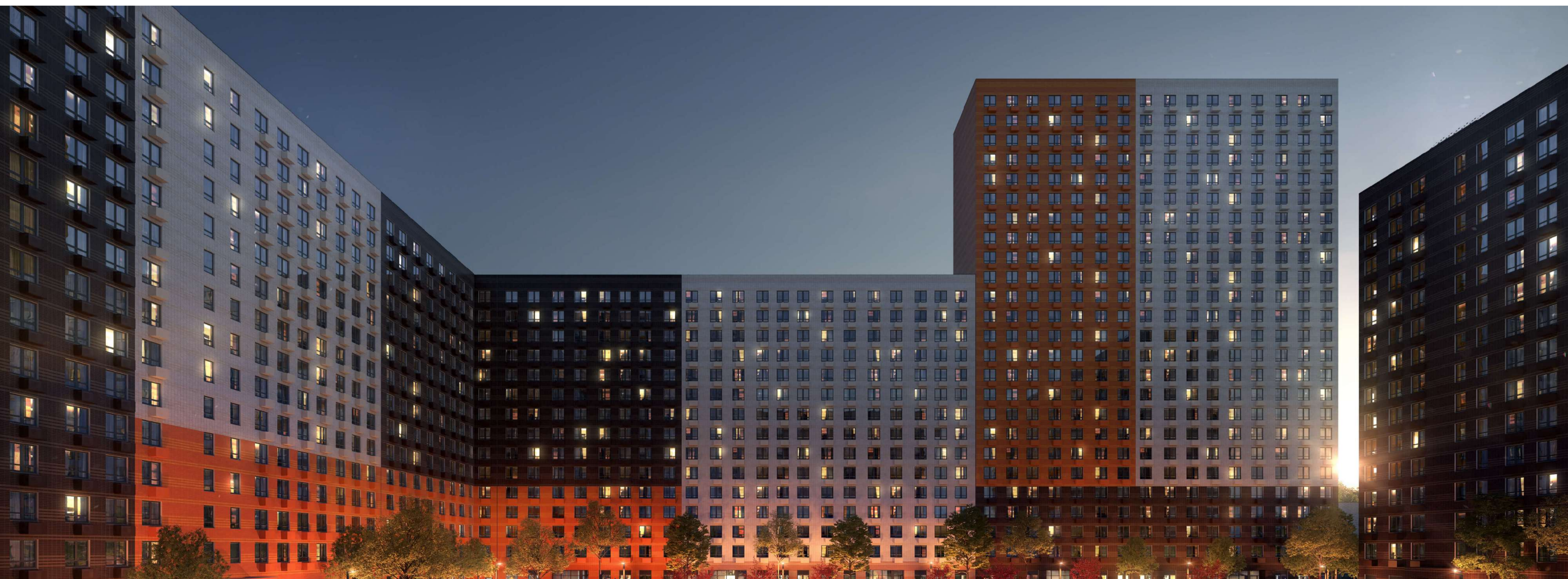
21 км
Курский вкз.

14 км
Рижский вкз.

19 км
Белорусский вкз.

22 км
Киевский вкз.

23 км
Павелецкий вкз.



ОКРУЖЕНИЕ

Расположение БЦ «РТС» Медведково совмещает в себе высокую транспортную доступность, развитость инфраструктуры и сложившуюся жилую застройку.

В непосредственной близости от бизнес-центра находится крупный жилой комплекс «Полярная 25» от группы компаний «ПИК», а также бизнес-центр «РТС» Медведково соседствует со зданием гипермаркета «Глобус».

Локация объекта вдоль оживленной автомагистрали – улицы Широкой, определяет высокий уровень автомобильного и пешеходного трафика.

Близлежащая территория отличается хорошим благоустройством.

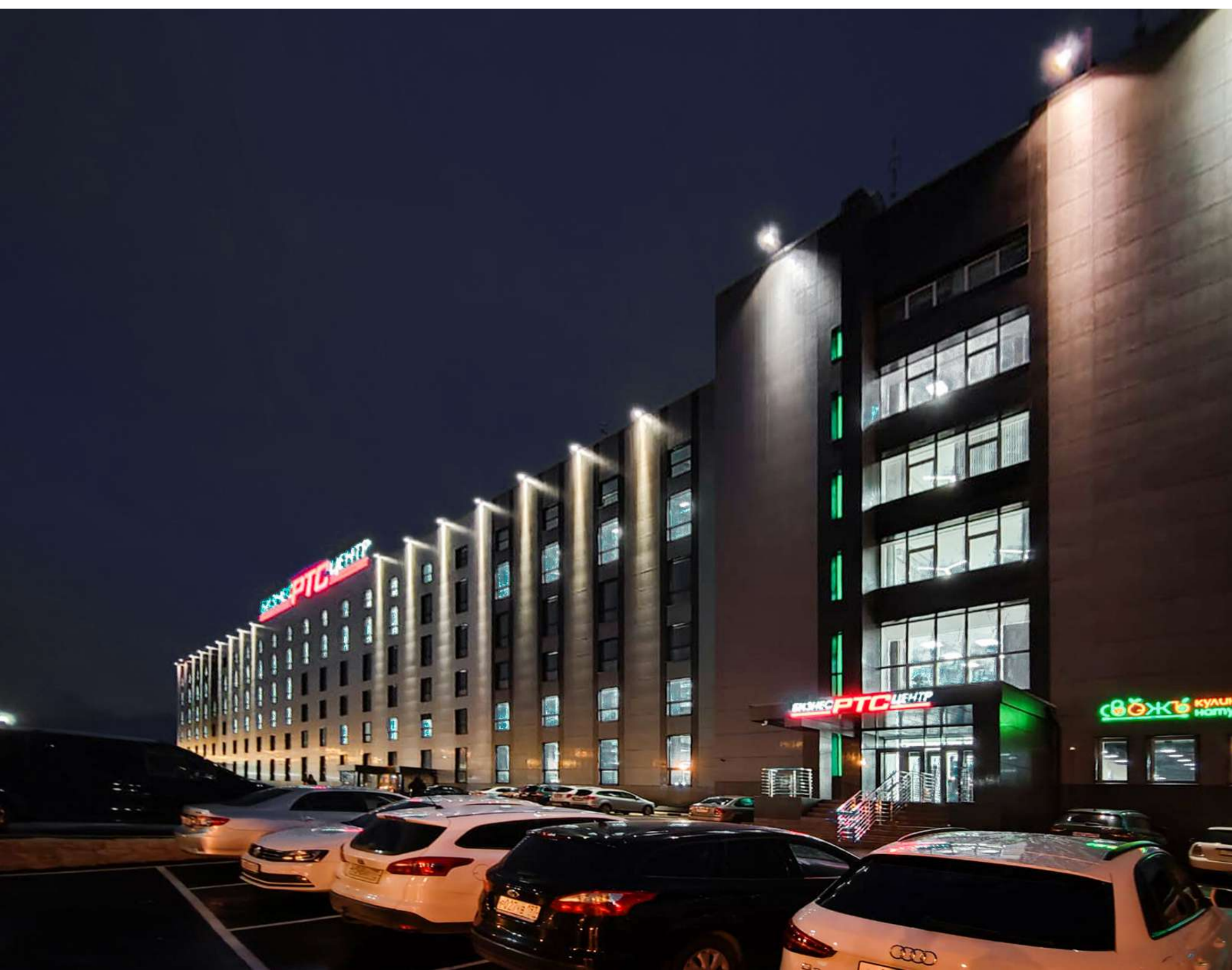
В шаговой доступности от бизнес-центра расположены магазины, торговые центры, кинотеатр «Ладога», ледовый дворец «Мечта», а также зелёный благоустроенный парк у реки Чермянки.

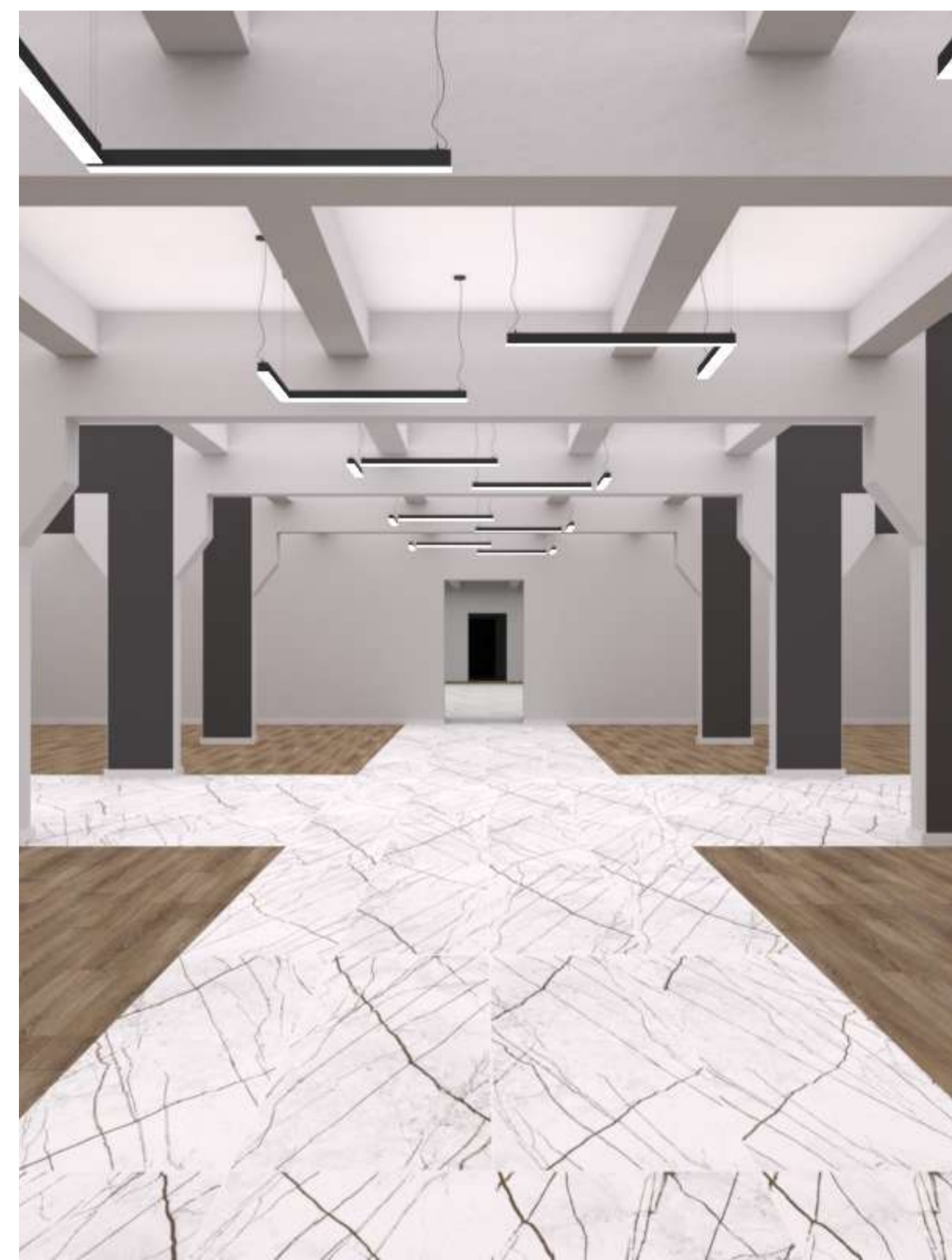
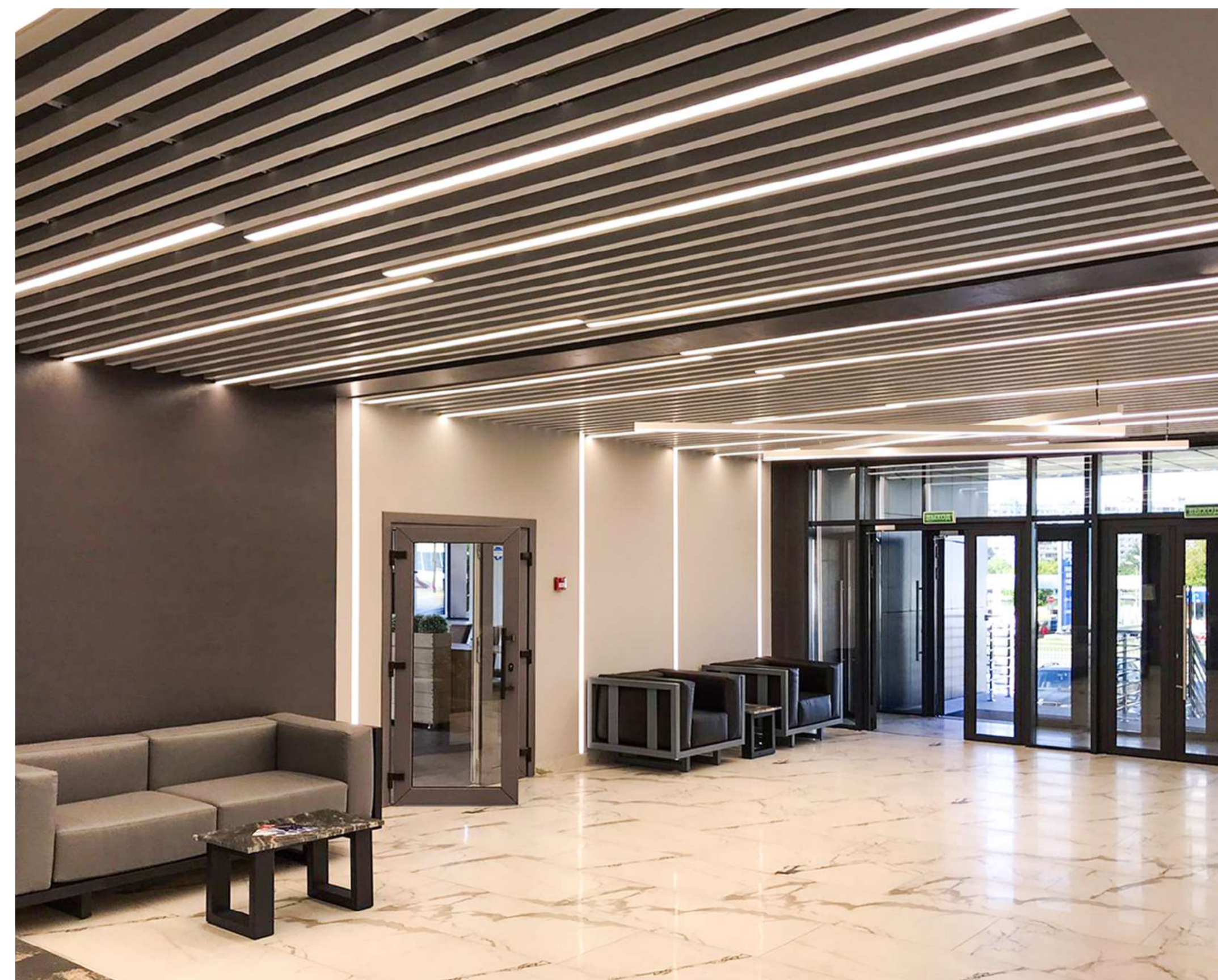
РТС
БИЗНЕС ЦЕНТР

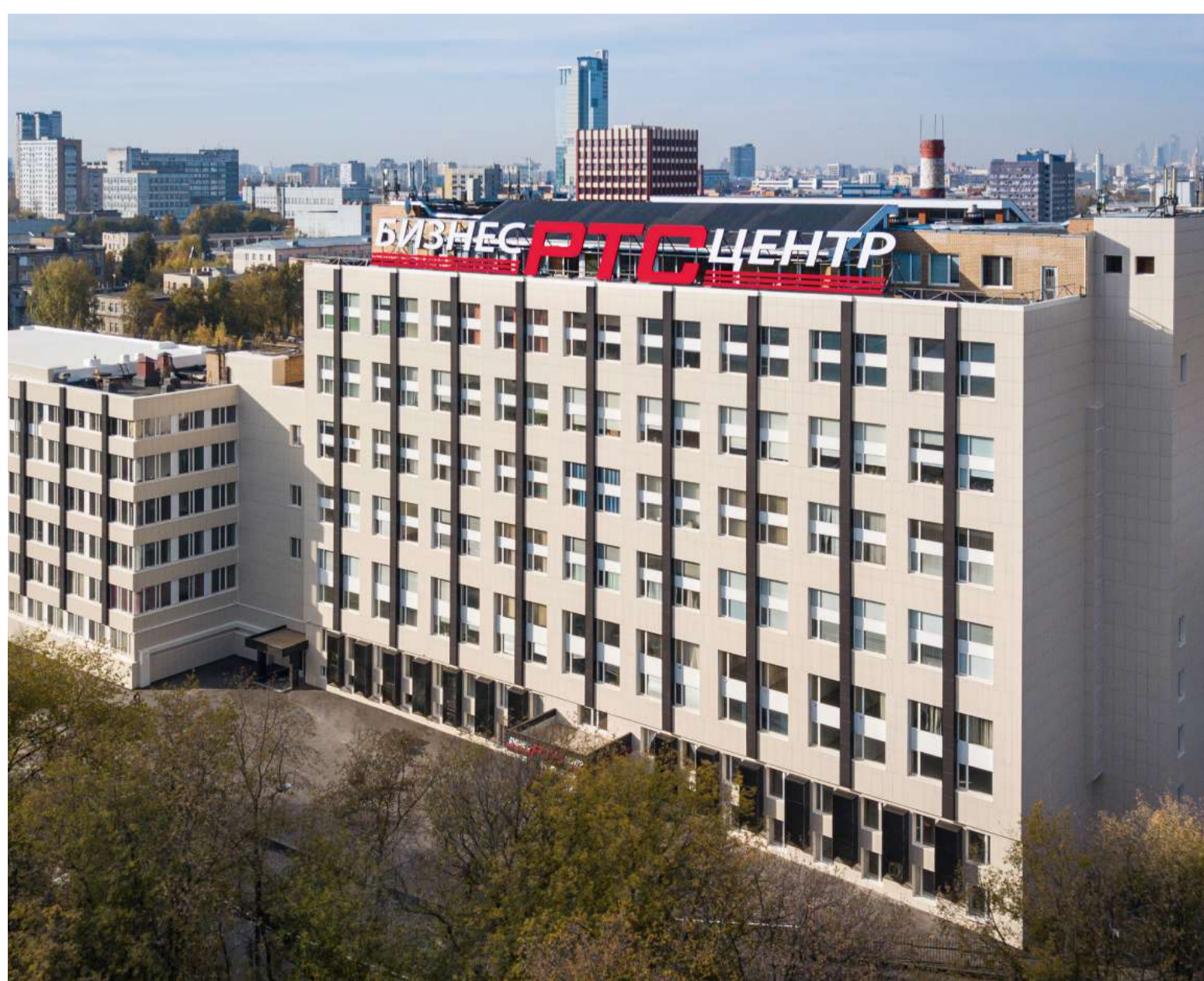


ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	17 000 м ²
Входные группы	3
Планировка	смешанная
Отделка офисного блока	готовы к въезду
Лифты	6 лифтов Schindler
Высота потолков	2,7-3,2 метра
Охрана	24/7, система видеонаблюдения
Пожарная безопасность	система сигнализации, оповещения, пожаротушения и дымоудаления
Вентиляция	приточно-вытяжная с системой подогрева и охлаждения
Кондиционирование	центральное
Интернет / Телефония	выбор провайдера: МТС, АМТ-ГРУП
Предоставление юр. адреса	есть
Услуги клининга	разнообразие тарифов
Эксплуатация	«Эксплуатационная компания «РИОТЭКС»
Управление	«Управляющая компания «РИОТЭКС»







СЕТЬ ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ «РТС»

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ «РТС» — крупнейшая сеть деловых центров Московского региона, работающих под единым брендом



Прямая аренда от собственника



Собственная Управляющая компания



Корпоративные стандарты сети «РТС»



Собственная Служба ЭКСПЛУАТАЦИИ



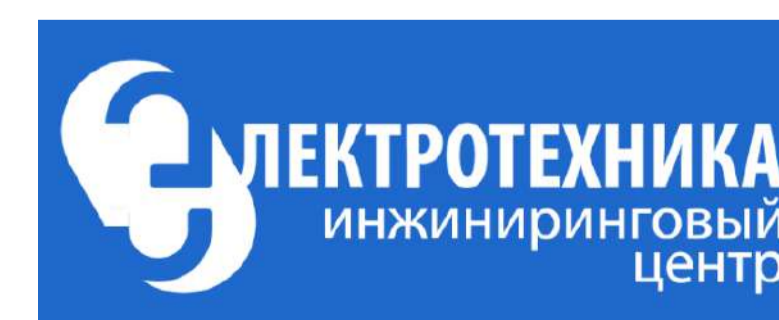
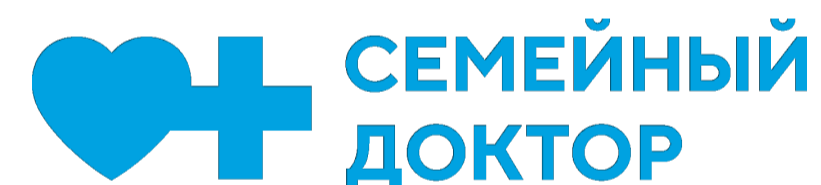
Выбор планировок и ценовой политики



Развитая внутренняя инфраструктура



ПАРТНЕРЫ





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

г. Москва, ул. Средняя Калитниковская,
д. 26/27, стр. 1

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

Тел.: +7 (499) 707-07-17

E-mail: arenda@rioteks.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

www.rioteks.ru